



1.

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 10. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Henrietta
Iktatószám:	TGY/1549-1/2025
Tárgy:	Ingatlan felajánlás a Magyar Falu Program III. keretében
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	-
Készítette:	Dr. Szegő János jegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025.06.02.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm.határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A fentiek tükrében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV/01/50911/2025. sz. megkeresésében tájékoztatta Tápiógyörgye Község Önkormányzatát, hogy a Deák Ferenc u. 10. (belterület hrsz. 1006, kivett irodaépület, területe: 434m², tulajdoni hányad 1/1) ingatlan és a rajta álló épület tulajdonjogának átruházási lehetősége előzetesen vizsgálandó.

Az MNV Zrt. részére legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szükséges arról, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Tápiógyörgye Község Önkormányzata kíván-e élni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Tápiógyörgye, 2025. június 2.



**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (VI.10.) határozata**

Ingatlan felajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a 2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc u. 10. (belterület hrsz. 1006, kivett irodaépület, területe: 434m², tulajdoni hányad 1/1) ingatlan ingyenes megszerzésének lehetőségével él.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy igényt tart a 2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc u. 10. (belterület hrsz. 1006, kivett irodaépület, területe: 434m², tulajdoni hányad 1/1) ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésére.
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, hogy a határozat tárgyával összefüggő dokumentumokat, jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Határidő: 2025. június 20.

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Dr. Szegő János jegyző
4. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala
5. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
6. Irattár



2.

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 10. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Henrietta
Iktatószám:	TGY/1549-2/2025
Tárgy:	Önerő biztosítása a LEADER Helyi fejlesztések támogatása felhívásra (KAP-RD57-043-2-25) benyújtandó pályázathoz
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Fehér Henrietta polgármester Dr. Szegő János jegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025.06.04.

Tisztelt Képviselő-testület!

A LEADER Helyi közösségek fejlesztése felhívásra (KAP-RD57-043-2-25) Tápiógyörgye Község Önkormányzata a 51/2025. (IV.28.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a háziorvosi rendelő tetőszerkezetének felújítására (2767 Tápiógyörgye, Béke utca 4. hrsz. 10)

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, melynek típusa tételes költségelszámolás. Az igényelhető támogatás összege legalább 1.000.000,-Ft legfeljebb 20.000.000,-Ft. Lehetőség van előleg igénylésére is, amelynek összege a támogatási összeg legfeljebb 25%.

A projekt teljes költségvetése 31 044 898 Ft, amelyből 19 999 999 Ft LEADER támogatás igénybevételére kerül sor. Az önkormányzat a fennmaradó részt, azaz 11 044 901 Ft önerőt saját forrásból kívánja biztosítani, melynek fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetése. A projekt során nem elszámolható költségek összege 9 992 267 Ft.

A támogatás maximális mértéke 95%.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Tápiógyörgye, 2025. június 4.



Fehér Henrietta
polgármester

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../ 2025. (VI.10.) határozata**

**Önerő biztosítása a LEADER Helyi fejlesztések támogatása felhívásra (KAP-RD57-043-2-25)
benyújtandó pályázathoz**

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2025. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja és kiegészíti:
2. A projekt összköltsége: 31.044.898,-Ft, amelyből 19.999.999,-Ft LEADER támogatás igénybevételére kerül sor.
3. A támogatási kérelemben megjelölt igényelt összeg: 19.999.999,-Ft.
4. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege: 11 044 901 Ft, amelyet Tápiógyörgye Község Önkormányzata a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
5. Tápiógyörgye Község Önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a 2026. évi költségvetés terhére elkülöníti.
6. Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert a jelen határozatban foglalt pénzügyi keret LEADER Helyi fejlesztések támogatása felhívásra (KAP-RD57-043-2-25) a 2767 Tápiógyörgye, Béke u. 4. szám (hrs. 10) alatti háziorvosi rendelő tetőszerkezetének felújítására benyújtandó pályázathoz történő felhasználására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Dr. Szegő János jegyző
3. Hajt-A Csapat Leader Egyesület
4. Tápiógyörgye Község Polg.Hiv.
5. Irattár

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Varró István Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló **1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában** felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy **az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.**

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálándó.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az **1. számú melléklet** tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPIngatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár
Modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos • 69. •



dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljesszövegnek és nem minősül ajánlattételnek.

Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Tápiógyörgye

Szsz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>	Deák Ferenc utca 10.	Belterület	1006	Kivett irodaépület	434	1/1	