



Jegyzőkönyv

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. november 24-én** megtartott soros nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház tanácskozóterme.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok:

Fehér Henrietta polgármester
Józsa Péter alpolgármester
Bálint Attila képviselő
Ozsvár Marianna képviselő
Petró Tamás képviselő
Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária
képviselő
Varró László képviselő

Tanácskozási joggal:

Tóthné Elek Andrea Műszaki és Igazgatási
csoportvezető
Fehér Erika GAMESZ Nonprofit Kft ügyvezető

Fehér Henrietta: Jó estét kívánok, mindenkit szeretettel köszöntök Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő testületének 2025. november 24-i ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Kocsisné Fehér Krisztinát.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varró Lászlót.

A napirendek a kiadottak, kiegészítve az S1-es napirendi ponttal.

Aki elfogadja a sürgősségi napirendi ponttal kiegészítve a kiküldött napirendi pontokat, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2025.(XI.25.) határozata

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és a napirendi pontokat elfogadta.

S1.napirendi pont

Fehér Henrietta ismerteti a napirendi pontot.

A Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetőjének kérése a Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezéséhez történő támogatásról

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Fehér Henrietta: Megkeresés érkezett részünkre a Nagykátai Rendőrkapitányság részéről, mely szerint 2025.11.16. hatállyal Daróczi Antal rendőrszázadost bízta meg a vezetői feladatok ellátásával, és ehhez kéri Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének támogatását.

Bálint Attila: Miért kéri a támogatást, ha kinevezték?

Fehér Henrietta: Egyelőre csak megbízottként szerepel a honlapon.

Varró László: Ezzel nekünk mivel jobb vagy rosszabb?

Józsa Péter: Semmi jelentősége nincs, ők eldöntötték, nyilván ez a formalitás, hogy a járásban támogatni kell az Önkormányzatoknak.

Fehér Henrietta:

Aki egyetért A Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetőjének kérése a Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezésével, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/ 2025. (XI.25.) határozata

A Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetőjének kérése a Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezéséhez történő támogatásról

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, a tájékoztatást elfogadja és támogatásáról biztosítja a Pest Vármegyei Rendőrkapitányság vezetőjét, melynek értelmében a Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására Daróczi Antal rendőrszázadost nevezze ki.

2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatról értesítse Pest Vármegyei Rendőr-kapitányság vezetőjét.

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Határidő: 2025. 12. 10.

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Pest Vármegyei Rendőr-kapitányság vezetője
4. Irattár

1.napirendi pont

Fehér Henrietta ismerteti a napirendi pontot.

GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről

Előterjesztő: Fehér Erika ügyvezető

Előadó: Fehér Erika ügyvezető

Fehér Henrietta: Köztünk van Erika, a tegnapi napon a Pénzügyi és Ellenőrző bizottság tárgyalta.

Bálint Attila: A Pénzügyi és Ellenőrző bizottság elfogadásra javasolta.

Fehér Henrietta: Akinek kérdése van Erikához a kiküldött anyagon túl, az tegye fel.

Józsa Péter: Erika az nem világos nekem, hogy amik ellettek szállítva szivattyúk, azokkal mi van? Hogyan kerültek téliesítésre?

Fehér Erika: Ezek visszakerültek, ezek lettek elszállítva a szezon elején, 3-at elszállították és felújításra kerültek. A szezon nyitására ezek nem készültek el, de amikor elindult a strandszezon, a Fürdőpark Kft biztosított részünkre másik szivattyút, és a javítást követően ki lettek cserélve. A 4. szivattyú nem került felújításra, mert 3-mal üzembiztosan tudtuk végezni az üzemeltetést.

Józsa Péter: Ezek akkor le lettek téliesítve, üzemkészen van eltéve a következő szezonra. Nem úgy, mint előtte volt.

Fehér Erika: Igen, erre az az információ, hogy amikor lerakták még működött, amikor próbálták beüzemelni, akkor nem ment. Én akkor még nem voltam jelen.

Fehér Henrietta: Én jelen voltam, lent voltam az aknában és nem ment.

Józsa Péter: Ott voltam én is, tehát én is láttam, hogy nem megy.

Bálint Attila: Jövőre a negyediket tartaléknak meglehet csináltatni?

Fehér Erika: Mindenképpen.

Józsa Péter: Volt egy ilyen passzus a beszámolódban, hogy valami gmail-es email címre nem mindenről volt információ a foglalásokról.

Fehér Erika: Ez úgy működik, hogy hivatalosan megvan adva egy e-mail cím, ezt látják a turizmussal kapcsolatban a honlapon is. Ebben a levelezésekben én már csak a 2025. évi nyári

tábori foglалásokat láttam, minden előzmény ki volt törölve. Amikor a Savini Kft részére utaltam azért tartottam ezt fontosnak jelölni, mert nem tudtam visszanézni, hogy milyen megrendelések mentek ki erről az e-mail címről, de nem tudtam megnézni a foglалásokról sem semmilyen anyagot. Nincs anyag, sem egy dosszié, amiben foglалási számok visszaigazolások lennének, mint nekem, így egy e-mail-ben sem találtam előzményt. A Szekeres Edit ott keresett meg bennünket, próbáltam nyomozni, amit jeleztem is hogy megtaláltam a szállítóleveleket a 2023-24-es vegyszerekre. De a könyvelő csak a 2022-es teljesítéseket találta.

Józsa Péter: Ők sem küldték el ezt a számlát?

Fehér Erika: Nem, arra hivatkozott a hölgy, hogy valaki elment tőlük.

Józsa Péter: De a könyvelésben nem jelentkezett nálunk, hogy 1-2 millió FT hiányzik?

Fehér Erika: Egy excel táblát kell elképzelni, lehet ez valakinek ott volt a gépén, de hozzánk nem érkezett meg.

Józsa Péter: Volt valami zűrzavar a foglалásoknál is, hogy nem azt a házat kapták.

Fehér Erika: Mi kaptunk egy listát, hogy kik azok akik befoglalták, volt egy olyan tábor, amikor egy időszakban 2 külön csapat érkezett, és az egyik csapat az reklamált, és haza akart menni, arra hivatkozott, hogy nekik azt ígérték, hogy egyedül lesznek az itt tartózkodásuk alatt a táborban, és hogy őket zavarja más. Volt korban eltérés, de a másik is egy visszatérő csoport volt, csak érkezett velük 10 gyerek, aki úgy mint nálunk a szociális tábor, hogy segítsék a szülőket és a gyerekeket, és azok a kisebb gyerekek tettek megjegyzést a sportolókra – mert nem csak magyarok voltak – de hát élsportolókról beszélgetünk, és ezt az edző nekem nehezményezte. Nem érezte jól magát, de azt kell mondom, hogy kimentem vele többször beszélgetni és pont az itt tartózkodásuk alatt mentem szabadságra, de a kollégák is mindig kint voltak. Személyes sikerélménynek élem meg, hogy jövőre vissza fognak jönni, mert ők is befoglalták a jövő évi terminust. Sajnos erre nagyon kell figyelni, és azt tapasztalom, hogy nagyon sokan szeretnének kizárólagosságot. Erre javasoltam azt Heninek, hogy el tudom azt képzelni, hogy a jövő évi árjegyzékben ezt jelenítsük meg, hogy lehet kizárólagosságot kérni, ha ennyi házat kérünk, és szeretnék az egész táborot elvinni, nyilván nem mindegy, hogy valaki 3 házban vagy 5 házban és csak a faház lenne üres. Tegyük lehetővé, csak ennek legyen valamilyen ára.

Egyébként meg az is probléma, és ezt csak akkor látja az ember, ha kint van, és átéled, megéled velük, a táboroztatás időszaka alatt, hogy amikor két különböző korosztály van és egy mosdót használnak, ott van már a tinédzser és az alsó tagozatos, nem is egészséges összetenni. Megszülhetünk olyan szabályokat, hogy kizárólagosság, meg adjuk ki minél nagyobb profitért a táborot, nem fogja magát jól érezni. Volt egy olyan helyi lakos, aki szeretett volna a barátaival kint üdülni, 3 éjszakára. Megkérdeztem azt a táboros csapatot, hogy megengedik-e, hogy az az 5-6 fiú itt legyen a táborozásuk alatt. Zavarta végül az iskolásokat, a tinédzser fiúkat, akik 1

éjszaka után hazamentek, mert óriási volt a különbség. Azt gondolta volna az ember, hogy az 5-ös házban az az 5-6 fiú ellesz, jó lesz. De mondták, hogy bevitték a magnót a fürdő helyiségbe, hangosan hallgatták, a kicsik ehhez nincsenek hozzászokva. Tényleg nagyon vigyázni kell, hogy hogy szeretnénk kiadni, mert nem biztos, hogy ez a jó, hogy fullra 100%-ra ki van adva a tábor.

Józsa Péter: Mert ezáltal vendéget veszíthetsz. Ezt érdemes lesz majd az ár és díjtételek megbeszélésekor figyelni.

Fehér Erika: Igen és ami még probléma volt, és erre is kitértünk sőt Henrietta ezt elmondta a Közmeghallgatáson is, hogy volt olyan eset, nem állt készen még a strand, a vendégek azt gondolták, hogy mivel júniusban fognak jönni már működni fog. Hiába mondtam el korábban, hogy még nem lesz készen, ott azt tartottam korrektnek, hogy ne a főszezoni árakat számlázzuk, hanem az előszezonit. Itt azért megint ha decemberben szeretném ha tárgyalnánk a tábor 2026. évi tételeit, erről is beszélni kell, mert nehéz így igazságosnak lenni. Úgy gondolom ne úgy szabjuk meg, hogy június már főszezon, hiszen akkor teljes az egész, ha a két csodás medencét igénybe tudja venni. Ha én lennék vendék én sem biztos, hogy örülnék, hogy ugyan azt az árat fizetem ki addig még nincs strand, mint akkor ha már üzemel.

Józsa Péter: Igen, vagy erre felhívni a figyelmüket, hogy a strand mikor nyit, meg esetleg a Hammogó büfé nyitva van-e vagy sem. Az sem mindegy.

Fehér Erika: Az csodálatos volt, és azért is tértem rá külön a Hammogó büfére, mert mind a táborosok, mind a vendégek szerették. Volt olyan csoport is, aki nem kérte az étkezést a Községi Konyhán, hanem ott megoldottak egy ebédet egy vacsorát és tényleg maximálisan meg voltak elégedve. Azért emeltem ki a konyha működését is, Őket is mindig mindenki dicsérte, jól főznek, az egyes allergiákra oda van figyelve, az étlap mindig mindenkivel le van egyeztetve előre, ezt is Erika már a hosszú évek alatt jól kialakította, működik a vendégekkel való kommunikáció.

Fehér Henrietta: Kérdés még valakinek?

Aki egyetért a GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámolójával amely a Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről szól, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117 / 2025. (XI.25.) határozata**

a GAMESZ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról

3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a a GAMESZ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala (pénzügy, személyügy)
4. a GAMESZ Nonprofit Kft.
5. Irattár

2.napirendi pont

Fehér Henrietta ismerteti a napirendi pontot

GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Közfoglalkoztatási programról

Előterjesztő: Fehér Erika ügyvezető

Előadó: Fehér Erika ügyvezető

Fehér Henrietta: Az anyag benne volt csatolmányban, akinek kérdése van Erika felé tegye meg.

Aki egyetért a GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámolójával a Közfoglalkoztatási programról, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 118 / 2025. (XI.25.) határozata

GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Közfoglalkoztatási programról

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Közfoglalkoztatási programról és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

2. Fehér Henrietta polgármester
3. Jegyző
4. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala (pénzügy, személyügy)
5. a GAMESZ Nonprofit Kft.
6. Irattár

3.napirendi pont

Fehér Henrietta ismerteti a napirendi pontot

2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Fehér Henrietta: tegnapi napon tárgyalták a bizottságok.

Bálint Attila: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elfogadásra javasolta

Varró László: Szociális Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolta.

Fehér Henrietta: Összesen 5 pályázat érkezett be, mindenkit támogatásra javasoltak a bizottságok, megkaptátok az anyagot, abban benne volt a táblázat. 8000 Ft/hó/fő 10 hónapon keresztül.

Aki egyetért a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázók támogatásával, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119 / 2025. (XI.25.) határozata

2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálásáról

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évre benyújtott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatokat és jelen határozat melléklete szerinti hallgatók támogatásáról döntött.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat fedezetére a 2025. évi költségvetésben biztosít forrást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala (pénzügy, személyügy)
4. Irattár

4.napirendi pont

Fehér Henrietta ismerteti a napirendi pontot

Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye Kövirózsa Otthon tápiógyörgyei telephelyén tervezett munkálatok

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Fehér Henrietta Megkeresés érkezett részünkre a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól, mely szerint a biztonságos működéshez szükséges a tó elkerítése, személyesen is találkoztam az SZGYF-el az ÖNO ellenőrzése során, kérdezték, hogy hogy áll ez az ügy. Eddig azért nem lett behozva, mert nem volt tisztázva, hogy milyen minőségben akarják elvégezni. Nem mindegy az, hogy hogy fog kinézni egy olyan ingatlanon egy körbekerített tó. Kikértük a főépítés véleményét is, amit az anyag tartalmaz, olyan feltételekkel támogatná a körbekerítést, hogy zöldfelületes takarást szükséges elhelyezni. Ez lenne az egyik pont.

A másik, a vizesblokkok felújítása és ehhez is az engedélyünket kérik. Nyilván vagyoni hozzájárulás nincs, de mivel Önkormányzati tulajdon tulajdonosi hozzájárulásra van szükségük.

Józsa Péter: A vizesblokkal nem lehet kérdés, ha fel kell újítani, azt legyen felújítva.

Bálint Attila: Hogy akarják? köbe a tavat, vagy húznak egy egyenest?

Fehér Henrietta: Tervdokumentációt nem küldtek csak egy költségbecslést.

Bálint Attila: Hogy mész akkor a kiskastélyhoz? Hogy néz az úgy ki?

Varró László: Meg gondolom vadhálót szeretnének az a legolcsóbb.

Fehér Henrietta: Itt van a költségvetésben. Horganyzott táblás kerítés panelekből és kerítés oszlopokból 2m magas kerítéselemekkel. A műtárgyak áthelyezésével.

Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária: És azon majd nem tudnak átmászni?

Józsa Péter: Ezek ilyen sűrű fonású erős, horganyzott, nem színes. Elé ültetnek valami zöldet 80 cm-enként.

Varró László: Mint a játszótérnél van 3D kerítés. Ez egy vagyon.

Fehér Henrietta: Igen, itt van a költségvetés. 19M Ft a kerítés és 15M Ft a vizesblokk. 480 méter hosszan van a kerítés.

Varró László: Ezt nekünk kellene kifizetni?

Bálint Attila: Nem, csak engedélyt kérnek, hogy lerakhassák. Nekünk ez pénzbe nem kerül, csak elcsúfítja az egész területet.

Varró László: Ha nem szavazzuk meg akkor mi lesz?

Józsa Péter: Akkor nem építhetik fel. Mivel indokolják ezt?

Fehér Henrietta: Nem indokolják, a Kormányhivatal megkereste őket, hogy ez a működéshez szükséges, hiszen nem biztosított az, hogy biztonságosan járnak kelljenek az ottani ellátottak.

Józsa Péter: A működési engedélyhez esetleg szükség lehet ehhez?

Petró Tamás: Ha nem szavazzuk meg akkor nem adnak nekik működési engedélyt?

Fehér Henrietta: Ennyire nem ástam magam bele az ügybe.

Józsa Péter: Vagy elveszik az engedélyt? Innen már érdekesebb a dolog, mert akkor nem csak az esztétika.

Varró László: Kapuk lennének, gondolom be lehetne menni.

Fehér Henrietta: 3 kapu.

Józsa Péter: Nem lenne az csúnya, hogyha körbe ültetik zölddel.

Petró Tamás: Ha egy méteres kerítés lenne, de nem kettő.

Fehér Henrietta: Annyi van benne, hogy 60-80 cm-es előnevelt növényekkel de ez a főépítési állásfoglalás.

Józsa Péter: Igen, csak hogyha 460-480 méterenként rakja le az is 460 db csemete. Belefér-e a költségvetésükbe? Valakinek bele kell ásnia magát, hogy mi van akkor ha nem szavazzuk meg, és ha igen.

Bálint Attila: Nem lehet a következő testületire behozni több anyaggal?

Fehér Henrietta: Igazából tervdokumentációt akkor szükséges készíteni, hogy ha pályázati forrásból akarják megvalósítani.

Józsa Péter: Azt kellen megvizsgálni, hogy a működés szempontjából ez elengedhetetlen-e vagy sem.

Petró Tamás: Inkább be kell túrni a tavat, még az is egyszerűbb és szebb mint egy kerítés.

Fehér Henrietta: Semmit nem írtak bele, ami a működést akadályozná, a nem elkerítés esetén.

Varró László: Az a pénzt inkább fordítanák az épületre.

Fehér Henrietta: Valószínűleg ez a pénz még nem is áll rendelkezésükre. Ezt most döntsük el, hogy támogatjuk vagy sem. Ha a működésüket veszélyeztetné, akkor csak jelezték volna. A levélbe annyi van írva, hogy az ellátottak testi épségének megőrzése érdekében szükséges az ingatlanon található tó körbekerítése, melynek ellenértéke a lefolytatott eljárás szerint annyi amennyi a táblázatban található. Ez volt az első, aztán következett a második levél, hogy az intézmény területén található tó körbekerítése bontható elemekkel történne, amely szükség esetén elbontható, mivel a kerítés nem minősül épületnek, erre való tekintettel kérem az Önkormányzat javaslatát milyen elvárásokat vár az intézménytől, hogy a tó körbekerítése megvalósulhasson. Ennyit kértek tőlünk. Megkerestük a főépítést, leírta amit be is csatoltunk, szóval semmi egyéb nincs a megkeresésben. Akkor szavazzunk külön.

Tóthné Elek Andrea: A főépítész a levélben leírja, hogy milyen feltételekkel járulnánk hozzá, 4 pontba szedi a feltételeket, amikkel hozzájárul a Képviselő-testület a megvalósuláshoz. Erről szól a határozati javaslat is. Nem azokkal, amiket a költségvetésben feltüntettek.

Bálint Attila: És ha meglesz a látványterv, utána leszavazhatjuk még? Mert látatlanban én nem szoktam venni semmit.

Fehér Henrietta: Nem. Elfogadod ezekkel a feltételekkel.

Józsa Péter: Na de elfogadás után küldi a látványterveket. Tehát a kérdés jogos.

Fehér Henrietta: Ennyit küldtek, elbontható.

Bálint Attila: Hát akkor a betegek is eltudják bontani ennyi erővel.

Józsa Péter: Egyenlőre akkor döntsük valahogy, és ha súlyosabb horderejű, akkor biztosan folytatódik.

Fehér Henrietta:

Aki hozzájárul a Borostyán Integrált Intézmény Pest Vármegye Kövirózsa Otthon tápiógyörgyei telephelyén tervezett vizesblokk felújításhoz, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120 / 2025. (XI.25.) határozata

A Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye Kövirózsa Otthon tápiógyörgyei telephelyén tervezett vizesblokk felújítási munkálatok vonatkozásában

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye kérelmét a tápiógyörgyei telephelyen

(Kövirózsa Otthon) tervezett Kiskastély vizesblokkjának felújítási munkálatokra, és a Kiskastély vizesblokk felújításához hozzájárul.

2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg az ezzel kapcsolatos teendőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala (pénzügy, személyügy)
4. Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye
5. Irattár

Fehér Henrietta:

Aki támogatja a Borostyán Integrált Intézmény Pest Vármegye Kövirózsa Otthon tápiógyörgyei telephelyén tervezett tó körbekerítési munkálatait, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
0	7	0

A Képviselő-testület 7 nem szavazattal a határozati javaslatot elutasította.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121 / 2025. (XI.25.) határozata**

A Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye Kövirózsa Otthon tápiógyörgyei telephelyén tervezett tó elkerítési munkálatok vonatkozásában

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye kérelmét a tápiógyörgyei telephelyen (Kövirózsa Otthon) tervezett tó elkerítési munkálatokra, és az elkerítéshez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala (pénzügy, személyügy)
4. Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye
5. Irattár

5. napirendi pont

Fehér Henrietta ismerteti a napiendi pontot.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Fehér Henrietta: Tegnap a Pénzügyi és Ellenőrző bizottság tárgyalta.

Bálint Attila: Elfogadásra javasolta.

Fehér Henrietta: 2025.08.26-án lépett hatályba a szerződés, viszont annak egy pontjában nem volt meghatározva, hogy milyen összegért vállalja a GAMESZ az adminisztratív és egyéb temetőfenntartási munkákat, illetve a 24 órás hűtőkamra üzemeltetését. A pénzügyi csoportvezetővel való egyeztetés után beállítottunk egy havi általány díjat, aminek összege 154.ezer Ft+áfa/hó. Ennek finanszírozása megjelenik a központi költségvetésben.

Ehhez valakinek kérdése?

Aki egyetért Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításával, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122 / 2025. (XI.25.) határozata

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között létrejött
Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról**

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között létrejött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról szóló napirendi pontot és azt a mellékelt szerződéstervezetnek megfelelően jóváhagyja.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, a szerződés 1. számú mellékletének és a szerződés kapcsolódó dokumentumainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatal (pénzügy, személyügy)
4. GAMESZ Nonprofit Kft.
5. Irattár

1. sz. melléklet a/2025. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozathoz

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószám: 15730772-2-13, bankszámlaszám: 11784009-15730772) – képviseletében Fehér Henrietta polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) – képviseletében Fehér Erika ügyvezető, - mint üzemeltető (továbbiakban: **Szolgáltató**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy közöttük 2025. 08. 26. napjától - 5 éves időtartamra – 2030. 08. 25. napjáig a tápiógyörgyei 386.-387. hrsz.ú köztemető üzemeltetésével, a kegyeleti közszolgáltatások ellátása vonatkozásában kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre.
- 2.) A Felek az 1.) pontban meghatározott kegyeleti közszolgálati szerződés 5.) pontját az alábbiak szerint módosítják (módosítás félkövér, dőlt betűvel megjelölve):

„5.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje, ellenértékének mértéke és megfizetésének módja:

- Szerződő felek megállapítják, hogy a Szolgáltató mindenkoron, a Képviselő-testület által megállapított díjakat szedi be a sírhely megváltások díjai, a ravatalozó és a hűtőkamra használati díja, „munkavégzés temetőben” címen az eltemetettők (elhunytak hozzátartozói), illetve a temetkezési vállalkozóktól.
- Megrendelő – Szolgáltató által készített és Tápiógyörgye Község Képviselő-testülete által elfogadott Üzleti Terv alapján – működési támogatást biztosíthat Szolgáltatónak a köztemető üzemeltetéséhez, amennyiben az eltemetettők és a vállalkozók által közvetlenül fizetett díjak, továbbá Szolgáltató egyéb tevékenységéből származó bevételek nem fedezik a köztemető üzemeltetési kiadásait.
- Szolgáltató jogosult, illetve köteles az üzemeltetéshez kapcsolódó bevételeket beszedni, köteles a bevételekről, a temető üzemeltetési kiadásairól nyilvántartást vezetni.
- *A fentieken túlmenően a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén Szolgáltatót havonta nettó 154 000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egyszázötvennégyezer forint + ÁFA szolgáltatói díj illeti meg az arra vonatkozó ellenében. Jelen pont szerinti szolgáltatói díj átalány elszámolás alapján kerül kifizetésre.*

- 3.) Az 1. pontban meghatározott kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen módosítás 2.) pontjában foglalt módosítás kivételével változatlan tartalommal hatályos.
- 4.) Az 1. pontban meghatározott kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen módosítása 2025. december 1. napján lép hatályba.
- 5.) Jelen szerződésmódosítás 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Szolgáltatót illeti meg.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását – mely a kegyeleti közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi – a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tápiógyörgye, 2025. november „ ”

Fehér Henrietta
polgármester
Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Fehér Erika
ügyvezető
GAMESZ Nonprofit Kft.

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:

6. napirendi pont

Fehér Henrietta ismerteti a napiendi pontot.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között hatályos Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosításáról

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Fehér Henrietta: Újként jelenik meg, mert tegnap nem került bele a bizottságok elé, mert egyik bizottságot sem érintette. A jelenleg hatályos szerződés 2. pontjában van módosítás, mert tartalmazta az utak, hidak karbantartását, viszont ezt már az Önkormányzat végezte. Ezen kívül az Önkormányzati kertészet irányítása, de a kertészeti program az maga a közmunka program. A temető került még ki, mivel van kegyeleti szerződés, ne legyen duplikálva, a szerződés többi pontja változatlanul hatályban marad.

érdés?

Aki egyetért Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között hatályos Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosításával, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123 / 2025. (XI.25.) határozata**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között hatályos Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosításáról

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között létrejött Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosításáról szóló napirendi pontot és azt a mellékelt szerződéstervezetnek megfelelően jóváhagyja.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, a szerződés 2. számú mellékletének és a szerződés kapcsolódó dokumentumainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatal (pénzügy, személyügy)
4. GAMESZ Nonprofit Kft.
5. Irattár

Intézményi karbantartási szerződés

2. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről

Név: Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Székhely: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Adószám: 15730772-2-13

, mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: GAMESZ Nonprofit Kft.

Székhely: 2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4.

Adószám: 25861479-2-13

, mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** között

a 2021.02.01. napján megkötött Karbantartási Szerződés módosítására az alábbiak szerint:

1. A módosítás tárgya

A Felek a közöttük létrejött Karbantartási Szerződés 2. pontját közös megegyezéssel módosítják.

2. A Karbantartási Szerződés 2. pontjának módosítása

A Karbantartási Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul és lép hatályba:

„2. A Szerződés időtartama alatt a Szolgáltató az alábbi feladatokat köteles ellátni Tápiógyörgye közigazgatási területén belül:

- építőipari kivitelezés;
- informatikai szolgáltatások, karbantartások;
- egyéb kisebb javítások, hibák elhárítása;

- településüzemeltetéssel kapcsolatos közterület-karbantartás;
- a strand és a tábor üzemeltetésének felügyelete;
- a hulladéklerakó telep üzemeltetésének felügyelete;
- közfoglalkoztatotti munkaprogramok irányítása;
- az önkormányzati kertészet üzemeltetése;
- önkormányzati gépjárművek használata esetén sofőr biztosítása;
- a védőnői szolgálat rendelőjének takarítása.

A Szolgáltató megbízottja a Megrendelő jelzését követően a felek által egyeztetett időpontban köteles helyszínre kiszállni, és az utasításoknak megfelelően elvégezni az esedékes időszakos karbantartási munkákat, továbbá a garanciális körbe nem tartozó meghibásodások elhárítását, valamint az egyéb szükségszerű javításokat. A Szolgáltató köteles a munkavégzést oly módon megszervezni, hogy az a vállalt határidők ütemezett teljesítésének megfelelően.”

3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal és hatállyal fennmaradnak.

3.2. A jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy a módosított 2. pont rendelkezéseit 2025. december 1. napjától kell alkalmazni.

3.3. A Felek kijelentik, hogy a módosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Tápiógyörgye, 2025. november hó nap

Megrendelő:

Szolgáltató:

.....
Tápiógyörgye Község Önkormányzata

.....
GAMESZ Nonprofit Kft.

képviseli: Fehér Henrietta polgármester

képviseli: Fehér Erika ügyvezető

7. napirendi pont

Fehér Henrietta ismerteti a napiendi pontot.

A Tápiógyörgye Község Önkormányzata 81671/82128 arányú tulajdonában álló 0213/8 hrsz; 1/1 tulajdonban álló 0213/9 hrsz-ú külterületi ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Fehér Henrietta: Tegnap a Pénzügyi és ellenőrző bizottság megtekintette.

Bálint Attila: Igen, 3 ajánlat érkezett, 1 érvénytelen volt, Tóth Sándornét 145.000Ft/év/ha-al jelölte ki nyertesként.

Fehér Henrietta: Aki megszeretné tekinteni, itt vannak az anyagok.

Bálint Attila: Ildikó csak Te nem voltál.

Varró László: A második helyezett is pályázhat?

Fehér Henrietta: Kifüggesztésre kerül a szerződés, 30 napra miután elfogadjuk, az előző bérlőnek elő haszonbérleti jogosultsága adódhat. Attól függetlenül, hogy a pályázata érvénytelen tehet elfogadó nyilatkozatot, ha ezt az összeget elfogadja.

Aki egyetért 0213/8 hrsz külterületi ingatlan haszonbérletét Tóth Sándornénak adjuk oda, 145.000 Ft/ha/év árért, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

124/2025. (XI.25.) határozata

A 0213/8 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálásáról

1. A Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elbírálta a mezőgazdasági haszonbérleti pályázatra beérkezett ajánlatokat és közölük, a(z) **Tóth Sándorné (Tápiógyörgye, 1944.11.30. anyja neve: Szabó Erzsébet, lakcím: Tápiógyörgye Kodály Zoltán utca 2. (név, szül. adatok, lakcím / székhely) által benyújtott pályázatot nyertes ajánlatként elfogadásra javasolja, és indítványozza, hogy a Tápiógyörgye, 0213/8 hrsz-ú külterületi ingatlanra (szántó:**

27,2350 ha; legelő: 0,8740 ha; kivett agyaggödör: 0,2968 ha), összesen **28,2745 ha** területre vonatkozóan a megajánlott **145.000 Ft/ha/év** haszonbérleti díj alapján **2026. január 1. – 2030. december 31.** időtartamra a pályázóval **haszonbérleti szerződés megkötésére kerüljön sor.**

2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nyertes pályázó a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel, és ajánlata érvényes, hiánytalan és érdemben elbíráلható volt.
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, a haszonbérleti szerződés előkészítésére, megkötésére, és a szerződéshez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatal (pénzügy)
4. Pályázók
5. Irattár

Fehér Henrietta: Aki egyetért 0213/9 hrsz külterületi ingatlan haszonbérletét Tóth Sándornénak adjuk oda, 145.000 Ft/ha/év árért, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
7	0	0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2025. (XI.25.) határozata

A 0213/9 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálásáról

4. A Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elbíráلta a mezőgazdasági haszonbérleti pályázatra beérkezett ajánlatokat és közölük, a(z) **Tóth Sándorné (Tápiógyörgye, 1944.11.30. anyja neve: Szabó Erzsébet, lakcím: Tápiógyörgye Kodály Zoltán utca 2. (név, szül. adatok, lakcím / székhely)**

által benyújtott pályázatot **nyertes ajánlatként elfogadásra javasolja**, és indítványozza, hogy a Tápiógyörgye, 0213/9 hrsz-ú külterületi ingatlanra (szántó: 0,0962 ha; legelő: 0,3599 ha), összesen **0,4561 ha** területre vonatkozóan a megajánlott **145.000 Ft/ha/év** haszonbérleti díj alapján **2026. január 1. – 2030. december 31.** időtartamra a pályázóval **haszonbérleti szerződés megkötésére kerüljön sor.**

5. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nyertes pályázó a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel, és ajánlata érvényes, hiánytalan és érdemben elbírálgató volt.
6. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, a haszonbérleti szerződés előkészítésére, megkötésére, és a szerződéshez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

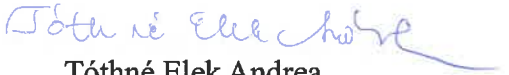
6. Fehér Henrietta polgármester
7. Jegyző
8. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatal (pénzügy)
9. Pályázók
10. Irattár

Fehér Henrietta: Egyebekben belül?

Az ülést 16:41 perckor lezárom.


Fehér Henrietta
polgármester




Tóthné Elek Andrea
Műszaki és igazgatási csoportvezető


Kocsisné Fehér Krisztina
jegyzőkönyvvezető