



1.

GAMESZ Nonprofit Kft.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. november 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Erika
Iktatószám:	TGY/3057-1/2025
Tárgy:	GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, <u>Beszámoló</u>
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat-tervezet 1 db beszámoló
Készítette:	Fehér Erika ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025. november 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: gazdasági társaság) (rövidített cégnév: GAMESZ Nonprofit Kft., székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-185232, adószáma: 25861479-2-13) ügyvezetője ezúton nyújtom be a GAMESZ Nonprofit Kft. a Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről szóló Beszámolót, a 2025-ös évre vonatkozóan.

A csatolt Beszámoló, jelen előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megismerésére, a beszámoló megvitatására és annak elfogadására!

Kelt: Tápiógyörgye, 2025. november 14.

Tisztelettel:

Fehér Erika
ügyvezető

Tisztelt Képviselő- testület!

Ezúton szeretném benyújtani beszámolómat, a Tápiógyörgye Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a GAMESZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor 2025.évi működéséről.

I. KASTÉLY STRANDFÜRDŐ

I. 1. Működés elindítása, strandfürdő megnyitása

A strand terveink szerint, az iskola utolsó tanítási napján, 2025. június 20-án pénteken, 13 órától nyitotta meg kapuit. A délutáni időpont, és kedvcsináló okán, egységes 500,-Forintos napijegy volt a belépő ára.

Elmondhatom, hogy ezt az időpontot hosszas egyeztetések, tervezések előzték meg.

A strand beüzemelésével és működtetésével megbíztuk a Fürdőpark Kft-t. A gazdasági társaság ügyvezetője sok fürdő megépítésével nagy tapasztalatot szerzett már, így ezúton is köszönöm számára a személyes bejárás után megadott árajánlatát, mely a biztonságos üzemeléshez szükséges felújításokra és a napi üzemeltetésre egyaránt vonatkozott.

A raktárunkban lévő 3 db szivattyút elszállították átnézésre, felújításra. A szivattyúkon tekercselés, csúszó csapágy és lapátcseré történt meg. Mivel ezek a nagy munkák a nyitásra nem készültek el, ezért az ügyvezető úr vadonatúj szivattyúk megvásárolásával és részünkre bocsátásával segített ki bennünket. Kicserélték a vegyszeradagoló mechanikáját és a hozzá tartozó csőrendszert és injektort is. A medencék vizének leengedése után, megtörtént a vegyszeres, magas nyomású mosóval történő nagytakarítás. A két medence feltöltésére, a TRV Zrt-től megrendeltük, egy a külön vízóra felszerelésével, locsolótömlővel a medencébe jutatott nyersvizet. A töltés több napig tartott, először a strand medence lett feltöltve.

A vegyszereket a Vinyl Kft. szállította le a szezon teljes időszakában, a szolnoki Agrolabor Kft-től vásároltunk ezen felül két alkalommal kis mennyiségben.

Bár nem az idei üzemeltetést érinti, de jelen beszámolóban mégis érintenem kell az alábbi témát, mert sajnos a kifizetések viszont ebben az évben realizálódnak.

„A beüzemelés és egyéb karbantartási munkákat és vegszerszállítást a Szavini Komplex Uszodatechnikai Kft.-vel végeztettük el.” ez a mondat idézet, a 2024-es Képviselő- testület elé beterjesztett, a Kastély Strandfürdőt érintő 2024. évi beszámolóból.

A Szavini Kft. megkeresett az ifjusagitabor.tapiogyorgye@gmail.com e-mail címen, 2025.április 29-én 15:10 perckor megküldött levelében, a 2023. illetve a 2024. évi elszámolással kapcsolatban. A levél mellékletében elküldött elszámolásokat el kellett fogadnunk, mivel egy borítékban mindkét releváns évre szólóan megtaláltam, a strandon dolgozó gépházmesterek aláírásával, a levélben felsorolt vegyszerekről szóló szállítóleveleket. Ezeken a szállítóleveleken, a vegyszerátvétel leigazolásra került. (Sajnos, a fent említett e-mail címen csak a 2025. évet érintő szállásfoglalások, és érdeklődések olvashatóak, így az uszodai vegyszerekről a megrendeléseket, előzményeket nem volt lehetőség elolvasni).

A Szavini Kft. számlát erről sem 2023-ban, sem 2024-ben nem állított ki, és általunk aláírt szerződés sem került sehonnan elő. Ezért ügyvédünk által történt egyeztetéssel, a GAMESZ Nonprofit Kft. fizetési megállapodást kötött a teljes tartozásról a Szavini Kft.-vel 2025.július

4-én. A tartozás összege 4.004.336,-Ft + áfa, mely összeget 6 egyenlő arányú összegben, július 31. mint első részlet fizetési határidő és december 31. mint utolsó fizetési határidő vállalt el. Fontosnak tartom kiemelni, hogy ez az összeg kizárólag a tőke tartozást fedi, kamatot nem fizetünk.

A strand megnyitásához még szükséges volt a vízjogi engedély megszerzésére, ezt a munkát az Imsys Kft.-től rendeltük meg.

A GAMESZ munkatársai, és a közmunkaprogramban részt vevő dolgozók, a strand nyitásra az alábbi feladatokat végezték el:

- a fűnyírást, szükséges gallyazásokat elvégezték
- a medencék körül a viacolor járdán kinövő gyomot kiszedték
- a tavasz folyamán, az úszómedencéhez a sarok elemeket vas anyagból előkészítették, lefestették
- Sinka János munkáját dicsérte a strand medence télen nagyon nagy mennyiségben felfagyott járólapjainak felszedése, a ragasztó lecsiszolása majd a járólapok vissza burkolása
- a homokfoci pályán a homokot átmozgatta Petró Tamás kollégánk
- a strandon a kültéri zuhanyzók javítása és beüzemelését, locsoló berendezés kialakítását, a csúszdához történő vízbiztosítást is kollégáim, Benedek Tamás és Sinka János végezte el. Nagy munkával, kicserélték a kábelt a vezetékes telefon és internet működéséhez. Ezek mellett, a strand vizesblokkjában és jegypénztár személyzeti mosdóban kellett a falra szerelt kézmosókat kicserélni, és néhány helyen, ahol még nem volt, újat felszerelni. A zuhanyzó részen új fali akasztók felfűrése, az eltört darabok pótlása megtörtént. Az öltöző fülkék ajtajairól hiányzó nyitó gombok pótlása is megtörtént, továbbá új hulladék gyűjtőket szereztünk be, a vendégek fogadásának időpontjára
- Kovács József kollégánk a Steyr platós teherautóval és közmunkásokkal a tavaly beültetett virágcserepeket a strand és tábor területéről is beszállította a kertészetbe, az újak beültetése után pedig visszaszállították, helyére tették azokat, melyek egész nyáron szép színes látványt biztosítottak. A gépház mögött lévő, kerítésdrót fallal körbevett zárható „raktárból”, a sajnos törött, már nem használható műanyag, fehér színű napozóágyakat elszállították, mindössze 5 darab maradt a szezon kezdésre (sajnos a szezon végére ezek is tönkre mentek. Bízom benne, hogy a jövő évben újak beszerzése megtörténik majd).

Továbbá segítséget nyújtottak a tavalyi évből a strandon maradt, 85 db üres műanyag kannák összepakolásában, és az elszállítás előkészítésben.

A későbbiekben szeretném majd a régi időkben, a strand kis erdős részén kialakított tanösvény betonba öntött, földbe ázott táblák tartó oszlopait összeszedni segítségükkel, mivel sajnos a táblák már mindegyikről hiányoznak, és a földből is jóideje kiszedték azokat. Az ösvény kitakarítása után, az egész terület rendezett képet mutathat majd.

Nagy örömmel tölt el, hogy ötletemet, miszerint Mészáros István kertészetében az elmúlt években felgyülemlett, nem kiültetett fákkal, díszcserjékkel, évelő növényekkel tegyük még szebbé a strand és tábor területét, november 13. és 14-én megvalósult. A teljes csapat kivette a részét a munkából, ezúton is nagyon köszönöm Mindenkinnek!

A strandszezon nyitásához még köszönet illeti Péter József asztalost is, aki a megnyitás előtt az alábbi felújításokban nyújtott gyors segítséget:

- megrendeltük a két fából készült öltözőszekrény helyreállítását, Andráskereszteket kellett beépíteni, hogy a megdőlт szerkezetet egyenesbe hozza (az 1. számú mellékletben fotó becsatolva).

- továbbá két darab, még felújítható állapotú mérleghintát varázsolt újjá a strand játszótérre. A harmadik mérleghintát markolóval kiemeltünk, annak helyét elpalléroztuk.
- a jegypénztár nyitható ablakának nyitása/ zárása sem működött jól, általa szerencsére ezt is megoldódott.

I. 2. Engedélyeztetéshez kötött, elvégzett feladatok:

- ❖ A Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya részére, a működéshez szükséges strand megnyitásának bejelentését időben; 2025.május 5-én megtettük, a személyes ellenőrzés 2025.június 19-én történt meg. Mindent rendbe találtak, egy kérésük volt, melyről később tesztek említést.
- ❖ A szolnoki Techno-Víz Kft. a nyitás előtt és az előzetesen megküldött ütemterv szerint jött a teljes szezonban az előírt laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni.
- ❖ A strandmedence gyermek vízicsúszda tanúsítványának lejárata: 2025.július 6-án volt. Az ÉMI-TÜV SÜD Kft-től megrendeltük a felülvizsgálatot, melynek során, újabb két évre meg is kaptuk az engedélyt.
- ❖ ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő iroda irányába megtörtént júniusban a bejelentés, így egész nyáron minden gond nélkül szólhatott a zene a strand területén.
- ❖ Területfoglalási engedélyt váltott ki sokak nagy öröme, az egész strandszezonra a Hammogó Büfé, akik már tavaly is biztosították nem csak a strandolóknak, de a település lakói számára is bőséges kínálatukat. A finom lángosokat, hamburgereket és gyrost a táborba érkezők is szívesen fogyasztották, és jól esett tőlük egy hideg jégkása is a nagy melegben. Bízunk benne, hogy jövőre is itt lesznek velünk!

I.3. Nyitás előtti feladatok felsorolása:

A nyitást megelőzően, még az alábbi fontos feladatokat rendeltük meg/végeztük el mi és az illetékes szolgáltatók:

- tűzoltó készülékek felülvizsgálata
 - kártevőirtás
 - elsősegély- nyújtó tanfolyam és munka- és tűzvédelmi oktatáson vettek részt a dolgozók
 - elsősegély láda feltöltése
 - jegypénztárba a pénztárgép éves kiolvasása, Vásárlók könyve beszerzése
 - karszalag volt még a tavalyi évről kezdésnek, csak később az üzemelés során kellett utánrendelni
 - a személyes bejárás során, a Monori Járási Hivatal közegészségügyi- járványügyi szakértő kérése szerint módosítottuk a napi adminisztrációhoz szükséges üzemnaplót.
- A gépházban, a megvásárolt vegyszerek biztonsági adatlapjai kihelyezésre kerültek.
- a vizes helyiségekben, a mosdók felett a fertőtlenítő kézmosó megnevezése, mosható matricákon a csempére kihelyezésre kerültek.

A strandon használt tárgyi eszközök felsorolása:

- medence porszívó (Sajnos, a porszívó augusztus 25-én elromlott, javítására nem találtunk megfelelő szervizt, ezért a Fürdőpark kft. a hátralévő üzemeltetés során kisegített bennünket egy kölcsön géppel)
- vízlehzúzó, slag, sürolókefe

- lábmosókban úszó vegyszeradagolót vásároltunk a klór tablettának
- a működés során szükséges volt vásárolni túlfolyórácsokat mindkét medencéhez, az eltörtek pótlására.

I. 4. Működéssel (nyitva tartás, jegypénztár bevétel, eladott bérletek száma) kapcsolatos adatok:

A jegypénztárban kifüggesztett árjegyzék, alábbiak szerint:

NAPI BELÉPŐJEGYEK

FELNÖTT	2.000 Ft
GYERMEK (3-14 ÉV)	900 Ft
DIÁK (IGAZOLVÁNNYAL)	900 Ft
NYUGDÍJAS (60 ÉV FŐLÖTT)	900 Ft
ÚSZÓJEGY (9-10 óráig, 18-19 óráig)	900 Ft

CSOPORTOS BELÉPŐJEGYEK

CSALÁDI NAPIJEGY (2 FELNÖTT + 2 GYEREK)	4.900 Ft
FELNÖTT NAPIJEGY (15 FŐ FELETT)	1.800 Ft
GYERMEK NAPIJEGY (15 FŐ FELETT)	500 Ft

BÉRLETEK

FELNÖTT (1 HAVI)	20.000 Ft
GYERMEK, DIÁK, NYUGDÍJAS (1 HAVI)	9.000 Ft
ÚSZÓBÉRLET (1 HAVI EGYSÉGESEN)	4.900 Ft
FELNÖTT (IDÉNY)	30.000 Ft
GYERMEK, DIÁK, NYUGDÍJAS (IDÉNY)	15.000 Ft

Az árak Forintban értendők és az ÁFA-t tartalmazzák.

A strand belépők bevétele 2025 évben: nettó 2.922.450,-Forint volt.

(A műfüves pálya bérleti díját, a nyitva tartás ideje alatt, a jegypénztárban is ki lehetett fizetni, a főkönyvi kartonban szereplő strand bevétel, ezen összeget is tartalmazza).

A nyitvatartási idő a Képviselő- testület döntésének értelmében hétfőtől- vasárnapig, 10- 19 óráig volt érvényben. A két úszósáv 10:00- 11:00 és 18:00- 19:00 óra között működött.

Az általános iskolások számára, idén is a tanévzáró ünnepségen polgármester asszony által kiosztásra került 30 db diák idény bérlet.

Az értékesített bérleteket, sorszámozva adtuk ki, az alábbi mennyiségben:

Megnevezés	Megvásárolt darabszám
Úszóbérlet havi	54 db
Diák idénybérlet	8 db
Diák havi bérlet	1 db

Az úszójegy/ úszóbérlet nagyon népszerű volt nem csak a helyi lakosok körében, hanem Farmosról, Tápiószeléről, Tápiószőlősről is voltak állandó fürdőzők.

A jegyárakra vonatkozóan, a képviselő-testület elé kívánom majd 2026. év elején terjeszteni a javaslataimat. Előljáróban megjegyezném, hogy a jövő évben az idei tapasztalatokat és látogatói visszajelzéseket figyelembe véve szeretnénk gyermek kísérő jegyet/ bérletet is biztosítani a fürdőzők számára.

A költség tényezőkről kiemeltem néhány magas tételt, alábbiak szerint.

I. 5. Kiadások nettó összegben

Jegypénztárhoz fűződő kiadások, kizárólag a szezonra vetítve:

Pénztárgép éves felülvizsgálat, javítás	44 000 Ft
Kiskassza díjsomag	4 500 Ft
Bankkártya terminál költsége	30 000 Ft
Karszalag vásárlás	57 402 Ft
Összesen nettó:	135 902 Ft

Strand üzemeltetés főbb költség tényezői:

Fürdőpark Kft. beüzemelés és üzemeltetés	5 388 000 Ft
Vegyszerek	1 603 950 Ft
Vízminta vizsgálatok	446 001 Ft
Medencék feltöltéséhez megrendelt víz	433 276 Ft
Gyermek vízi csúszda időszakos vizsgálata	95 000 Ft
Összesen nettó:	7 966 227 Ft

I. 6. EGYÉB:

A helyi iskolások táborozása során, több szülő érdeklődött, mikor várható úszótanfolyam. Erre 2025.július 22-től- augusztus 1-ig lett volna lehetőség szervezésünkben, ami meghirdetésre is került, de sajnos idén nem jött össze a kellő minimum létszám, így nem valósult meg.

A strand a hideg, esős napokon is minden nap nyitva tartott, hiszen az úszójeggyel érkezők szerencsére egy napot sem szerettek volna kihagyni.

Az üzemelés során, adtunk akciót Sulizáró strandnap elnevezéssel, kedvezményes egy hétre szóló 20%-os kedvezményt és augusztus 20-i ünnepre való tekintettel a györgyei lakosok részére 50%-os kedvezménnyel vásárolhattak aznapi belépőjegyet.

A strandra belépőjegyet vásárlók száma, június 20. és augusztus 31. között: 3.759 fő volt.

Megjegyezném, hogy a szeptember hónapra, a Wünnewil- Flamatt testvértelepülésről érkezett diákok számára, akik szeptember 08. és 12-e között töltötték a strandon 4 éjszakát, az úszómedence vizét az előírás szerint karban tartottuk, üzemelt a gépház a jó vízminőség érdekében. Szerencsére ők ezt nagyon élvezték, és minden nap ki is használták.

I. 7. A strand dolgozóiról:

A strandra látogatók, idén is a megszokott kollégákkal találkozhattak, néhány kivételtől eltekintve. A strandon évek óta munkát vállaló kollégák közül többen időben jelezték szándékukat, a tekintetben, hogy idén is szívesen jönnek a szezonra dolgozni.

A két úszómesterünk, Ohnsorge Nóra és Kamuti Botond volt. Kisegített 2 nap Gergely Tibor. Medenceőrök: Szabó Boglárka, Varga Natália, Suha Lajos volt az állandók közül és kisegített bennünket szükség szerint Ohnsorge Beáta Liza, és Kamuti Csanád is.

Jegypénztárban Varga Lászlóné, Kovácsné Krajkó Borbála és Bozsik Csabáné erősítette a csapatot. Takarítást a tábor egységeivel együtt ellátta: Miucsics Anna, Fekete Edit, Bozsik Csabáné és Kis Tímea.

A gépház működését Miskolczi Viktor felügyelte, a Fürdőpark Kft.-től a szezon folyamán, a már említett üzemeltetési szerződéssel.

A bejelentési módok: EFO-s napi bejelentés, határozott idejű munkaszerződés, és a diákmunka lehetőségét is kihasználtuk 2 fő esetén, július hónapra.

I. 8. Zárás utáni feladatok felsorolása

- a vizesblokkot nagytakarítás után zártuk le.

- a jegypénztárt kitakarítottuk, dokumentumokat, és karszalagokat az irodában helyeztük el

Néhány tétel, amivel költségcsökkentést tudtam elérni:

- a bankkártya terminált visszaadtam a Teya Hungary Zrt.-nek, ne vonják le feleslegesen a havi 10.000,-Ft + áfa összeget, csak majd ha ismét megnyit a strand

- a Mobil Adat Kft-nek is elment a szüneteltetésről szóló nyilatkozat, ez nem fed le ekkora havi díjat, de nem látom értelmét akkor sem befizetni egész évre, hiszen elegendő ebben az esetben is a nyitás előtt a szüneteltetést befejezni. A negyed éves díja nettó 4.500,-Ft.

- a Telekom Nyrt. vezetékes telefonját is szüneteltetjük, a havi bruttó 9.330,-Ft helyett, fél évig mindössze bruttó 2.222,-Ft-ot/ hó kell befizetnie az önkormányzatnak.

- a pénztárgép az üzemelés során javításra be lett küldve partnerünkhöz, a FIFO Irodatechnika Kft-hez és a szezon végeztével is megvizsgáltattam, kezelőink panaszai alapján. Bízom benne, hogy a jövő évi nyitáskor nem lesz panasz rá.

- a Vinyl Kft. októberben elszállította, a szezon végén kiürült vegyszeres kannákat, így nem kell a göngyöleg használati díjért havonta fizetni a tél folyamán.

- A strand bezárása után, még érkeztek- érkeznek szállítói számlák, melynek nagy részét az Önkormányzat fizeti. Ilyen például a TRV Zrt-től érkező számlák, mely esetében, egy reklamációs folyamat zajlik mai napon is, mivel a TRV Zrt. annak ellenére, hogy 3 kollégájuk ellenőrizte 2025.május 5-én, hogy nincs szennyvízcsatornára kötve a két medence és erről már annak előtte is bejelentést tettünk, ennek ellenére, mind a június-, július és augusztus havi számlákba beépítette ezeket a költségeket. A 3 darab számla adatai:

Számlaszám	Elszámolt időszak	Számla teljes bruttó értéke	Vízmérőn mért vízdíj+ alapidíj bruttó összege	Szennyvízelvezetés és tisztítás alapidíj + arányos szennyvízdíj + áthárított vízterhelési díj bruttó összege
8000906154	2025.06.11- 07.10.	1.611.688,-Ft	624.329,-Ft	987.359,-Ft
8000919482	2025.07.11- 08.10.	2.797.698,-Ft	1.092.132,-Ft	1.705.566,-Ft
8000932873	2025.08.11- 09.11.	1.919.243,-Ft	745.639,-Ft	1.173.604,-Ft
	Összesen:	6.328.629,-Ft	2.462.100,-Ft	3.866.529,-Ft

1.számú melléklet:

Fotók az I. témához



Öltözőszekrény ilyen volt



És kiegyenesítve



Ilyen volumenben vált fel a járólap körbe a medence körül



És amikor elkészült



A strandmedencéhez nagy melegben napernyő adott árnyékot.

Labdázáshoz felfújható kapukat, vízi röplabda hálót, 2 tollaslabda szett és két függőágyat kaptunk felajánlásra Miskolczi Viktortól (a medencében a kapuk láthatók).



Adomány zuhanyfülkék felhelyezve



Fertőtlenítő kézmosó adagoló kicserélve, matrica

II. IFJÚSÁGI TÁBOR

II. 1. Ifjúsági Tábor megnyitása

A nyitást megelőzően, még az alábbi fontos feladatokat rendeltük meg/végeztük el mi és az illetékes szolgáltatók:

- tűzoltó készülékek felülvizsgálata
- kártevőirtás
- elsősegély- nyújtó tanfolyam és munka- és tűzvédelmi oktatáson vettek részt a dolgozók
- elsősegély láda feltöltése orvosi szobában

A nyitás előtti feladatokat, kollégáim nagy rutinnal végezték el, alábbiakban történő felsorolás szerint.

- kiválasztott tisztítószer beszerzése után, a takarítási útmutató megírása, biztonsági adatlapok kinyomtatása is megtörtént. A hiányzó szükséges takarítóeszközöket megvásároltuk.
- a textil raktárban lévő két régi ruhásszekrény helyett, nyitott polcos fémszekrényt vásároltunk, két darabot, melyre rendszer szerint kihelyeztük a textil átszámolása után a különböző színű garnitúrákat. A számolás közben megtörtént a selejtezés is, és a még javítható ágyneműket megvarrtuk. Közel 20 darab matracvédő szakadt volt az ágyakon, melyből néhány darab még javítható volt, de a hiányzó matracokra új huzatok készültek.
- A matracok tisztítása mellett, az ágykereteket, ablakokat, hűtőket, fémszekrényeket is fertőtlenítő tisztítással lemostunk
- Az orvosi szobában lévő nyilatkozatokat összegyűjtöttük, melyek bekerültek az irodába. Hirdető táblát helyeztünk ki, melyre kitettük az engedély másolatát.
- A tábor bejáratí ajtajára (utcafronton) táblát készítettünk, és egy kapucsengő került felszerelésre.
- A kukatárolóban elhelyezett, nem használt, régi matracokat leselejteztük, a takarítóeszközökből, szemetesekből szintén selejtezésre kerültek a sérült darabok.

A 3 zsák labdából a jókat a kollégák felpumpálták, a gyerekek használatára előkészítették.

- Itt is szükséges volt az elromlott kézmosóadagolók cseréje, a fertőtlenítő szappan matrica is kihelyezésre került.
- A faházban mennyezeti lámpa búrát póoltunk
- Az üzemelés során, a kőházakban tönkre ment kilincseket, zárat szükséges volt szinte az összes házban cserélni
- A szezon előtt rengeteg virágpálánta került beültetésre az orvosi épület előtti kertekben. Sajnos, a minden napos locsolás ellenére is töredéke maradt csak meg. Bízom benne, hogy a most novemberben póolt növények már jobban megmaradnak majd.

II. 2. Engedélyeztetéshez kötött, nyitás előtt elvégzett feladatok:

- ❖ A Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya részére, a működéshez szükséges Ifjúsági Tábor megnyitásának bejelentését; 2025.május 5-én megtettük. Helyszíni szemle nem történt
- ❖ Tisztasági festést Komáromi Gyula festő végezte, aki kedvezett számunkra önként elvégzett munkával is, melyet nagyon szépen köszönök ezúton is neki!

- ❖ A házakban található ágymatracok fertőtlenítő tisztítása megtörtént
- ❖ A szobai ágyneműk fertőtlenítő mosását elvégeztük
- ❖ A kőházakban lévő 10 darab konvektor átvizsgálása megtörtént 04.15-én, javítással, karbantartással együtt. Ez a svájci diákcsoport érkezése előtt, szeptemberben megismétlődött.

II.3. Tábori élmények:

A foglalásokat nehéz volt eleinte kezelni, az új árak ugyan megvoltak, de a strand nyitásával kapcsolatosan, csak akkor mertem kiküldeni a díjbekérőket, amikor biztossá vált a strand megnyitása.

A szezon elején érkezett olyan csoport is, aki a strandon töltött el egy napot, játszottak és megtekintették lovaskocsikázva a település látnivalóit. Bízom benne, hogy jövőre is lesznek ilyen foglalások.

Az érkező vendégeket igyekeztem minden esetben én fogadni, hogy az évek óta idejáró csoportok számomra is ismerőssé váljanak.

Esküvőre érkező vendégeink nyitották a szezont, a helyi általános iskola és környező települések, és Szolnokról érkező vendégek érkeztek június hónapban.

Sajnos, több olyan nap volt júniusban, amikor nem volt kiadva a tábor és ezzel nem termelt bevételt. És olyan is előfordult, hogy kedvezményt biztosítottunk azért, mert a medencék még nem működtek, noha ezt jeleztük időben, de akkor is korrektebbnek tűnt az előszezon árakat megadni, nem a főszezon emelt árat kiszámlázni vendégek számára.

A visszatérő és új csoportok egy része vette igénybe a Községi Konyhán elérhető étkezést is. Volt, aki saját maga oldotta meg az étkezést, bogyócsuszával, palacsinta sütéssel.

Nagyon pozitívnak élttem meg, hogy a konyhára mindig dicséretet mondtak vendégeink.

Az étlap előre egyeztetése, a különféle ételérzékenységekre megoldást nyújtó étkezés, az adagok- mennyisége és minősége, csak jó kommenteket biztosított egész nyár folyamán.

A teljes szezonra igénybe vett adagok, összesítem szerint:

Reggeli: 714 adag	Ebéd: 1 268 adag	Vacsora: 1 218 adag
-------------------	------------------	---------------------

Az étkezések díja nem változott a tavalyi évhez képest: bruttó 4.270,-Ft/ fő/ nap:

Reggeli: bruttó 1.220,-Ft/ adag

Ebéd: bruttó 1.625,-Ft/ adag

Vacsora: bruttó 1.425,-Ft/ adag

(A konyhától kapott kalkuláció szerint, a napidíj nyersanyag összege: 3.605,-Ft/ fő/ nap).

A strand és tábor területe adott otthont:

- Az óvodások Közlekedési napjának 06.11-én
- Majálisnak
- A Szociális nappali tábornak augusztusban, 25 fő részvételével, gazdag programokkal
- Az alsó tagozat akadályversenyének 09.29-én
- A Szüreti felvonuláskor a lovasok reggeli találkozó pontja, és napközben a főzés, közös együtt ünneplésnek, zenélésnek adtunk otthont, mely program október 11-én zajlott.

A szezon szeptember 21-én zárult. Noha voltak még érdeklődők, de a házak hiába fűthetők, a vizesblokkban nincs egyelőre fűtés, a hideg őszi időkben ez sajnos nem annyira praktikus.

II.4. 2025. évi bevételek:

A szállásdíj bevételeinek összege: nettó 7.763.805,-Ft volt.

A programszervezés bevétele: nettó 52.756,-Ft

A szezon elején a honlapról több programot kellett levenni, ami már nem aktuális. Bízom benne, hogy 2026. évre új dolgok kerülnek megvalósításra, ami lehet vonzó azon csoportok számára, akik nem fix edzéstervvel érkeznek táborunkba és van idejük kihasználni a lehetőségeket.

A táborban eltöltött vendégéjszakák száma 2025-ben: 2.550 fő volt.

Érvényes árak 2025-évben:

Ifjúsági tábor alkalmazott díjai	
Kőház és faház bérleti díja	
Április, május; szeptember, október	bruttó 30.000 Ft / éj
Június, július, augusztus	bruttó 40.000 Ft / éj
Január, február, március; november, decembe	zárva
Sátorhely bérleti díja	bruttó 3.000 Ft / fő / éj

II.5. 2025. évi jelentős kiadások:

Tábor üzemeltetés főbb költségei:

Konvektorok éves felülvizsgálata, javítása	101 639 Ft
Mosodai költség	267 718 Ft
Új villanyszekrény kiépítése, kábelvezeték csere a 4. és 5. ház között az elektromos hibák kiküszöbölésére	585 416 Ft
Tisztítószeres, takarítási eszközök, papíráru	214 265 Ft
Mosógép vásárlás	110 228 Ft
Matrac tisztítás	452 000 Ft
Összesen nettó:	1 731 266 Ft

Dolgozóink a már felsorolt takarításban segítkezők mellett, a 3 fő éjjeli őr, akik szintén a jól megszokott csapat volt: Ács Balázs, Benedek Balázs és Simon Zsuzsanna volt.

II.6. Aminek örültünk és ami előre visz:

II.6.1.

A közmunkaprogramban részt vevő dolgozókkal, november 13 és 14-én, kiültetésre került komoly mennyiségű díszcserje (fagyal, mályva, aranyvessző) évelő virág és facsemeték (ginko biloba, császárfű, mogyorófa és nyírfa) lettek beültetve. Egyrésről a tábor területén kiszáradt fákat szerettük volna pótolni, másrésről a gyerekek számára kialakított játszótér mellé árnyékot adó fákat ültettünk, hogy a nyári strandolók, táborozóknak tegyük kellemesebbé az ott tartózkodást. A tábor környezetében 2 tábla jelzi a strandolóknak, hogy részükre a tábor

elzárt terület. Ezt jobban kiemeli majd az a sok sövény és fa is, amit a tábor köré ültettünk. A nagy szaletli mellé pedig, a száraz fák kivágása után ültetünk sövényt, ami két csoport esetén, egy minimális elszeparálást is biztosít majd.

II.6.2.

Szeretnék még beszámolni arról, hogy a Budapest Marriott Hotelt kapcsolatom révén megkerestük, és egy „whislist”, kívánságlista összeállítását küldtük meg a Housekeeping vezetőnek.

A részleg selejtezési folyamatai során, kiváló, újszerű textileket adtak át részünkre.

Ebből 60 darab fehér lepedő került megvarrásra (mivel az ágyneműk dupla méretűek) a Gondozási Központ részére, továbbá fehér függönyöket és vállfákatadtunk át részünkre.

A tábor komoly minőségi cseréket tud az alábbi táblázatban szereplő, kapott textiliákból következő szezonra biztosítani majd!

Lepedők, ágyneműhuzatok, a már fotón is megmutatott zuhanyfüggöny és a házakban található szekrényekben pótlásnak kiváló állapotú, minőségi fa vállfákat biztosítottak részünkre. Nagy darabszámú evőeszköz és 50 db nagyon szép tányér kíséretében.

A termékeket személyesen vettük át, és befogadó nyilatkozattal, szállítólevéllel adminisztráltuk az átvételt. A pontos tételek alábbiak szerint:

Név	Darabszám
Lepedő, citromsárga cérnás (210*310)	37
Lepedő, arany cérnás (280*310)	75
Lepedő, zöld cérnás (280*310)	45
Lepedő, fehér cérnás (240*310)	10
Paplanhuzat, zöld cérnás (270*240)	55
Paplanhuzat, arany cérnás (290x240)	20
Paplanhuzat, sárga cérnás (210*240)	1
Pótágy paplanhuzat (160*235)	3
Párnahuzat, nagy (51*106)	25
Párnahuzat, kicsi (51*66)	186
Párnavédő, kicsi, zippzáras (51*66)	16
Vállfa, különböző típus	130
Matracvédő, kicsi	4
Könnyű függöny, különböző méret	8
Fürdőszoba szőnyeg (60*90)	3
Szobai nagypárna (51*91)	43
Szobai kispárna (51*66)	19
Nadrág	12
Zakó	9
VILLA, KÉS	100-100
KANÁL	88
PORCELÁN LAPOS TÁNYÉR	50

Kaptunk továbbá egyéni felajánlótól 4 darab faliórát, amit a házakba fogunk majd feltenni.

Terveim között szerepel még, lokális segítségnyújtó cégekkel felvenni a kapcsolatot, táborunk szépítésére, szolgáltatások bővítésére vonatkozóan.

Fontosnak tartom továbbá, a vendégekkel történt kapcsolattartás során velem megosztott élményeket, észrevételeket alábbiakban megosztani, melyeken igyekeznünk kell javítani a jövőben, ha anyagi lehetőségek rendelkezésre állnak majd:

- a 4. és 5. házakban a kisebb méretű ágyak nem mindenki számára komfortosak
- és ugyanitt nem lehet kinyitni az ablakot csak bukóra, ami a nagy nyári melegbe nagyon kevés. Javaslatom szerint, ha már lenne lehetőségünk ventilátoros lámpát beszerezni, tudna javítani a komfortérzeten, de a villamoshálózata a tábornak ezt jelenleg nem biztos, hogy elbírná
- jó lenne néhány éjjeli szekrény a kisebb, személyes holmik elhelyezésére
- kevés a konnektor, és az nincs is a szobákban csak az előtérben
- a kültéri világítás lehetne erősebb, főként az éjszakai mosdóba menetel okán.

2.számú melléklet:

Fotók a táborból



Tábor rendezett környezete, a megnyitás idején



Textil raktár ilyen volt



Ilyen lett a kis beruházással

A megemlített feladatok ellenére, boldogan osztom meg Önökkel, hogy a 2026-os évre, szinte minden visszatérő csoport már lefoglalta a terminust, amikor szeretne jönni csoportjával.

Így június 29-től megkezdve, július hónapban 24 éjszaka, augusztusban 18 éjszaka került lefoglalásra. Általában a teljes tábort igénylik, és van, aki csak kevesebb házra tartana igényt.

A jövő évi árakra szóló javaslatomat, a decemberi Képviselő- testületi ülésre kívánom benyújtani, ami azért is fontos lenne, hogy hirdetések útján, bízom benne, hogy lehetőségünk lenne olyan új vendégeket akvirálni, akik még nem döntöttek jövő évi kirándulásaikról.

A teljes működésről szóló összköltségek megadását, az önkormányzat kifizetett tételeivel együtt, ekkora tudom elkészíteni. Bízva abban, hogy a megreklamált számlák ügye is rendeződik ez idő alatt.

Tisztelettel köszönöm, hogy beszámolómat elolvasták, megismerték ez évi működésünkről szólan, igyekezetem szerint minden területre kiterjedő tájékoztatót.

Kelt: Tápiógyörgye, 2025.november 14.

Tisztelettel:

Fehér Erika
ügyvezető

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... / 2025. (XI.25.) határozata**

a GAMESZ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a a GAMESZ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala (pénzügy, személyügy)
4. a GAMESZ Nonprofit Kft.
5. Irattár



2.

GAMESZ Nonprofit Kft.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. november 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Erika
Iktatószám:	TGY/3057-2/2025
Tárgy:	GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Közfoglalkoztatási programról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat-tervezet 1 db beszámoló
Készítette:	Fehér Erika ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025. november 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: gazdasági társaság) (rövidített cégnév: GAMESZ Nonprofit Kft., székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., cégjegyzékszáma: 13-09-185232, adószáma: 25861479-2-13) ügyvezetője ezúton nyújtom be a GAMESZ Nonprofit Kft. Közfoglalkoztatási program keretében ellátandó feladatairól szóló Beszámolót, a 2025-ös évre vonatkozóan.

A csatolt Beszámoló, jelen előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megismerésére, a beszámoló megvitatására és annak elfogadására!

Kelt: Tápiógyörgye, 2025. november 14.

Tisztelettel:

Fehér Erika
ügyvezető

Tisztelt Képviselő- testület!

Ezúton szeretném benyújtani beszámolómat, a Tápiógyörgye Község Önkormányzata 2025.évi járási startmunka mintaprogram támogatásával létrejött, közfoglalkoztatási program ránk ruházott munkájáról.

A GAMESZ Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási program keretében ellátott feladatokról szóló beszámoló tartalmazza a vállalást, azt a célt amire a szerződés megkötöttét továbbá az elvégzett munka felsorolását.

A közmunka programban részt vevőket, a GAMESZ Nonprofit Kft. részéről, 3 fő irányítja, egymás munkáját segítve és jól kiegészítve.

I.

A vállalás alapján, Tápiógyörgye Község Önkormányzata 19 fő regisztrált álláskeresőt, közfoglalkoztatási jogviszony keretében alkalmaz, 2025.03.01-től 2026.02.28-ig szóló időszakra. A bérköltségek mellett, a beépítendő építési anyagok nagy részét is a támogató finanszírozás biztosítja.

I.1.

Az értékteremtő program által, településünkön a régen fakanálgyárként funkcionált épület egy része kerül felújításra. A közfoglalkoztatásban részt vevők számára szociális helyiség, vizesblokk kerül kialakításra (férfi, női és akadálymentes mosdó).

A Szabó János vezette építési csoportban felújított épületrész belső tér kialakítására vonatkozik, melynek teljes nagysága: 130 m². A felújítás jelen szakaszában; aljzatbeton, padlólap burkolat, festés, és a mosdók kerülnek kialakításra. (A női mosdóban 3 wc csésze, és 3 mosdó, a férfi mosdóban 1 wc csésze, 2 pissoár és 3 mosdó kerül majd kiépítésre).

Jelen beruházás lehetővé teszi, a közfoglalkoztatottak alapszintű szükségleteinek kulturált megoldását.

A munkavégzés ütemezését, folyamatos Kormányhivatal szintű ellenőrzés követi.

Az épületrészben a nyílászárók cseréje, a fűtéshez szükséges kazán beépítése, villanyvezetékek beépítése megtörtént már, így amikor a 2026.február 28-i dátumra a fentiekben felsorolt munkálatok elkészülnek, akkor 100%-os készültséggel vehetik majd birtokba a közfoglalkoztatott munkavállalók, a részükre felújított épületrészt.

Fotók a felújításról, az 1.sz. mellékletben kerülnek becsatolásra.

I.2.

A támogatás 2. programja, a kertészetben előállított növények feldolgozási és raktározási tevékenység higiénikus elvégzésére válik így hosszútávon megoldottá a most felújítás alatt álló helyiségben a jövőben. A kertészet a községi konyha számára termel alap zöldségeket, igényeknek megfelelően.

A kertészet vezetője, a GAMESZ legfiatalabb munkavállalója, Petró Tamás. Csapatával a Kodály Zoltán utcában található kertészetben és az Újszilvási úton található, bérelt üvegházban látják el leginkább napi feladataikat.

Jelenleg, az eszközeik nagy részét, a téli időszakban a Mázsaházban (előző közfoglalkoztatási programban felújított épületben) tárolják. Továbbá télen itt parkol az Antonio Carraro típusú kistraktor is.

A kertészetben 2025. évben elvetett növényfajták felsorolása:

- vöröshagyma, fokhagyma, lilahagyma
- petrezselyem, sárgarépa
- burgonya
- tv paprika, paradicsom
- fürtös uborka
- karalábé
- csemegekukorica
- cékla
- fűszerpaprika

A vegyszermentesen nevelt fűszerpaprika fajtái a már jól bevált; Szegedi 80, Bolero F1 és Zoé F1 volt. Összesen 40.000 tő palánta került felnevelésre az Újszilvási úti üvegházban. Majd a palánták szabadföldbe és fóliába kerültek, áprilistól- júniusig tartó időszakban kerültek kiültetésre. A fűszerpaprika értékesítése, idén októberben kezdődött, a megtermelt összmenyiség, 286 kg volt.

A fóliában megtermelt tv paprika, paradicsom és fürtös uborka, már júniustól beszállításra került a Községi konyhára.

Tervezetten, jövőre a vetésforgót követve, a növények ebben a formában kerülnek majd bevetésre.

A szántó területen, idén kukorica volt vetve, melyet helyi vállalkozó vásárolt meg. Az aratás és vegyszerezésen kívül, a földmunkákat saját erőből végezzük.

Tavasszal, a nagy viharban megrongálódott az egyik fóliasátor fóliája, melyet tavasszal, az új szezon kezdésére helyezzünk majd vissza. A pótláshoz a fóliasátor már megvásárlásra került.

Egy őszi színfolt is beültetésre került, ez nem volt más mint a kisméretű díszzők, ami kiváló dekorációs anyagot biztosított az óvoda és bölcsőde számára. Közel 90 kg mennyiségben termett, és a magjából a jövő évben is tervezett a beültetés.

Az üvegházban már március hónapban elkezdődtek az egyényári növények magjainak vetése. Szaporítótálcák töltése, magvetés, annak locsolása és gondozása is a közmunka programban részt vevők feladatai közé tartozik.

Idén elültetett virágfajták:

- petúnia, kúpvirág, kasvirág, dinka, kakastaréj, salvia.

Az idén nevelt egynyári virágok palántáinak nagy része, a saját magunk által begyűjtött magok felhasználásával jött létre.

A település parkjai, utcák és terek tisztán tartása, szemétszedés, virágágyások ásása, beültetése, kapálása- gazolása, locsolása is ezen program keretén belül valósul meg.

Ezen felül, a kertészetben lévő évelő virágok, díszcserjék, konténeres fák a település parkjaiban, intézményeiben lettek kiültetve.

Megemlíteném, hogy a strand területén, novemberben komoly mennyiségű díszcserje (fagyal, mályva, aranyvessző) évelő virág és facseteték (ginko biloba, császárfű, mogorófa és nyírfa) lettek beültetve. Egyrészt a tábor területén kiszáradt fákat szeretnénk volna pótolni, másrészt a gyerekek számára kialakított játszótér mellé árnyékot adó fákat ültettünk, hogy a nyári strandolók, táborozóknak tegyük kellemesebbé az ott tartózkodást. A medencék köré is beültetésre kerültek facseteték, remélem, hogy az őszi ültetés lehetővé teszi, hogy tavaszra mind megeredjen és szépítse a strand és tábor egyébként is szép környezetét.

Idén tavasszal, a temetőben egy kisebb új szakasz lett felásva, évelő növényekkel beültetésre került, és a locsoló berendezést meghosszabbítottuk, hogy ezek a növények is szépen fejlődjenek. A ravatalozó mellett lévő mályva cserjéket is kipótoltuk, nagyon szépen virágoztak több héten keresztül.

A június végén felújított Gólya játszótéren is komoly munka folyt, fakivágás, bokrok erőteljesebb megfiatalítása, és visszavágása történt meg, az árnyékolás meghagyásával.

A bejárat melletti jobb oldalon lévő sarkot, ahol a növények elburjánoztak, teljesen megszüntettük, és össze az új évelő növények betelepítése megtörtént.

Köszönjük Mészáros Istvánnak, a sok éve tartó áldozatos munkáját, és a települést díszítő szép növényeket!

Fotók a kertészet munkájáról, a 2.sz. mellékletben kerülnek becsatolásra.

I.3.

És végezetül, de nem utolsó sorban, az első két ponthoz szervesen tartozó feladatok irányítását, Benedek Tamás végzi a településen. Átala kerülnek megszervezésre, az egyéb közmunkaprogramban részt vevők minden napos feladatai, munkálatai:

- a település intézményeiben, parkjaiban és zöld felületein történő kertészeti munkákat; mint például a fűnyírás, fa gallyazás, kiszáradt fák kidöntése, és azok zöldhulladék telepre kihordása. Növények kiültetése, palántázás, annak locsolása, kapálása- gyomlálása.
- a Táncsics Mihály úti és zsidó temető folyamatos zöldterület kezelése, a zöldhulladék elszállítása
- a polgármesteri hivatal, intézmények és civil szervezetek által szervezett programokon, a logisztikai feladatok ellátása, lebonyolításában való részvétel is

- kiemelkedően fontos. Legyen az asztalok, székek kihordása, sátrak felállítása, vagy egyéb bármilyen feladat.
- 2025. októberében megtörtént, a polgármesteri hivatal által megrendelt 171 erdei m³ tűzifának kijelölt helyének kialakítása, az ehhez szükséges tereprendezés. A téli hónapokban, a szociálisan megítélt tűzifa mennyiség kimérése is a csoport feladata lesz
 - a Gólya játszótéren, óvodában és bölcsődében, továbbá a strand területén lévő homokozóban felajánlásból kapott homokkal ez évben is feltöltésre kerültek a homokozók a gyerekek számára
 - a strand területén lévő homokfoci pálya, melyet a táborozók mindig kihasználnak, a szezon előtt átmozgatásra került
 - a Zöldhulladék lerakó telep, idén új engedéllyel folytatja nyitva tartását, a megszokott szerda és szombati nyitva tartási napokkal. Hivatalosan a telep március 1-vel nyitott és november 15-én zár. A sok későn lehulló falevél miatt, november 29-én pótnapot tartunk, és amennyiben még lesz rá igény, decemberben is lesz kijelölt nyitva tartási nap. A telep működését is a közmunkaprogramban alkalmazott kolléga biztosítja a megadott heti két napon.
 - Mivel megszűntek a szelektív lerakóhelyek a településen, az öblösüveg leadása elérhető a lakosságnak, a Dózsa György úti GAMESZ telepen elérhető konténerbe helyezve, heti két napon.
 - szemétszedés a település központjától a vasútállomásig, és a műfüves pálya környékén minden hétköznapon
 - a vasútállomás épületében takarítás és zöldfelület kezelés a parkoló és peronok melletti részekén
 - És végezetül az intézmények felsorolása, ahol a kertészeti, zöldterület karbantartási munkálatok egész évben zajlanak:
 - ❖ Polgármesteri Hivatal
 - ❖ Bihari József Művelődési Ház és Könyvtár
 - ❖ Községi Gondozási Központ két épülete
 - ❖ Orvosi rendelők, védőnői szolgálat
 - ❖ Falumúzeum és Tájház
 - ❖ Kastélykert Óvoda és Bölcsőde
 - ❖ Községi Konyha és Étterem
 - ❖ Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Bartók Béla Zeneiskola (egyedi karbantartási szerződéssel)
 - ❖ Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor
 - ❖ Továbbá a Táncsics Mihály úti és zsidó temető, parkok, piac és önkormányzati belterületi telkek gondozása.

Tárgyi feltételek, amik biztosítják a felsorolt munkavégzést:

F.rendszám	Típus	Ellátott feladatok
------------	-------	--------------------

PPR 662	Fiat doblo teherautó	Zöldség beszállítás kertészetből, beszerzés
NUR 719	Steyr platós teherautó	Dolgozók és kisgépek, kézi szerszámok szállítása
IAC 959	Renault M. teherautó	Dolgozók és kisgépek, kézi szerszámok szállítása
PTZ 412	Deutz-Fahr traktor	Nyáron fűkasza munkagéppel kaszálás
KOY 882	Claas Celtic traktor	Kertészetben mezőgazdasági munkák elvégzése
YJC 777	Antonio Carraro traktor	Kertészetben mezőgazdasági munkák elvégzése
YMS 611	Pronar pótkocsi	Levél, gallyak összegyűjtése, zöldhulladék telepre kiszállítása
YIH 819	Volvo BL71 markoló	Zöldhulladéklerakó telepen minimum kéthetente levél és gallyak összetolása, földmunkák végzése, kiszáradt fák kiszedése, egyéb talajmunkák

A felsorolt feladatokon túl, mindhárom traktorra téli időszakban, hótoló lap kerül felhelyezésre, a hó eltakarítása és a síkosság- mentesítés megoldására.

A nyári aratási időszakban (június- július- augusztusban) a helyi önkéntes tűzoltók kérésére, tűzvédelmi készültség okán, a Claas Celtis 44 traktorra, tárcsa munkagép került felhelyezésre. A helyi gazdák jelölték ki magukat minden napra önkéntes módon, beosztás szerint, hogy melyik napot vállalják be szükség esetén. A traktor kulcs a tűzoltóknál került elhelyezésre. Szerencsére csak egy alkalommal volt szükség a bevetésére.

Fotók a közmunkaprogram résztvevőinek egyéb munkájáról, a 3.sz. mellékletben kerülnek becsatolásra.

Idén, október 31-ig megtörtént a 2026-os év programjának megpályázása, nagy várakozással állunk szemben az eddig is működő kertészeti projekt mellett, a viacolor gyártás feladata előtt, sikeres pályázat esetén, aminek a helyét, a Dózsa György úti telephelyünk biztosítaná.

A sikeres pályázat során, az ott álló épület felújítása is megtörténne, új tetőszerkezet formájában, ezért nem csak annak örülhetünk, hogy a legyártott viacolor beépítése településünk szebbé tételét hozza majd magával, hanem egy újabb épület megtartásának, értéknövelő felújításának is.

Úgy vélem, hogy fentiekben összefoglalt beszámolómból is kitűnik, hogy ez a nem túl magas létszám, egész évben, mégis milyen sokrétű- és hasznos munkát képvisel településünk életében.

Ezúton is köszönjük munkájukat!

Kelt: Tápiógyörgye, 2025.november 14.

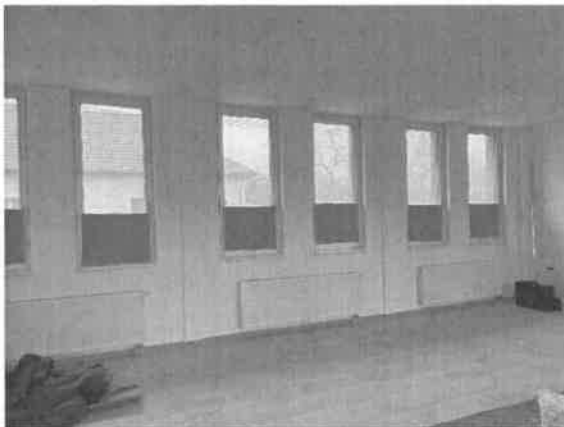
Tisztelettel:

Fehér Erika

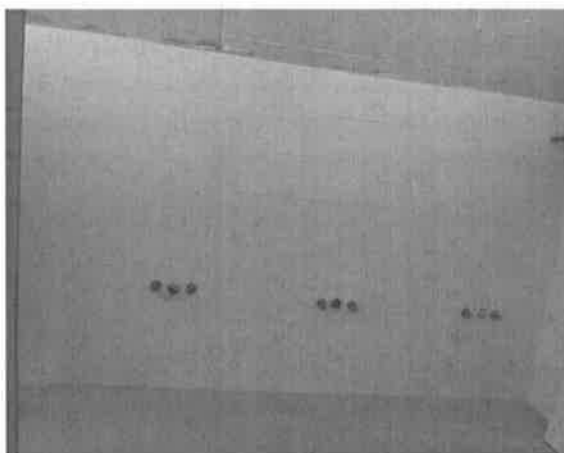
ügyvezető

1.sz. melléklet

Fotók az I.1. témához



Régi fakanálgyár épületrésze, gyönyörűen megújulva



Vizesblokkok_ burkolás kész



2.sz melléklet

Fotók az I.2. témához



Fokhagyma



Tv paprika palánták



Dísztők



Tv paprika



Fűszerpaprika



Cékla kiszedés

3.sz melléklet

Fotók az I.3. témához



Strand és tábor virág, cserje és fák ültetése 2025.11.13- 11.14.



Rendezett temető parkoló 2025.11.14-én

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... / 2025. (XI.25.) határozata**

**GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló
Közfoglalkoztatási programról**

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Közfoglalkoztatási programról és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala (pénzügy, személyügy)
4. a GAMESZ Nonprofit Kft.
5. Irattár



3.

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. november 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Henrietta
Iktatószám:	TGY/3057-3/2025
Tárgy:	2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálása
Előterjesztés jellege:	Határozat tervezet,
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Kocsisné Fehér Krisztina
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025. 11. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata idei évben is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához. Az „A” és „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kiírása megtörtént és a helyben szokásos módon közzétételre került.

A pályázati benyújtás határideje: 2025. november 4. napja volt.

A pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az „A” típusú pályázati kiírásra 5 fő nyújtott be pályázati űrlapot. „B” típusú pályázati kiírásra nem érkezett be pályázat.

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálásánál az Önkormányzat ösztöndíjrészként 8.000,-Ft/hó/fő összegben nyújt támogatást.

Jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete tartalmazza a pályázók személyes adatait és jövedelmi viszonyait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Tápiógyörgye, 2025. november 19.


Fehér Henrietta
polgármester



4.

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2025. november 25.** napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Henrietta
Iktatószám:	TGY/3057-4/2025
Tárgy:	Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye Kövirózsa Otthon tápiógyörgyei telephelyén tervezett munkálatok
Előterjesztés jellege:	Határozat tervezet
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kérelme, Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye kérelme, tételes költségleírás, Vagyongkezelési szerződés, Főépítési állásfoglalás
Készítette:	Tóthné Elek Andrea műszaki és igazgatási csoportvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025. 11. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesteri Hivatalunkhoz 2025. október 22. napján érkezett levélben a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tájékoztat, hogy a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye tápiógyörgyei telephelyén (Kövirózsa Otthon Tápiógyörgye) az ún. Kiskastély épület vizesblokkjának teljeskörű felújítását tervezik (ennek költsége: 15.249.765 Ft), továbbá az ellátottak testi épségének megőrzése érdekében szükségesnek tartják az ingatlanon lévő tó körbekerítését (ennek költsége: 19.994.842 Ft).

Tájékoztatásukat költségleírással együtt a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye is megküldte Hivatalunk részére.

Az életben lévő – 2017. június 02. napján kelt – Vagyonkezelési szerződés (Tápiógyörgye Község Önkormányzata tulajdonos és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között) 3.6. pontja értelmében „hozzájárulását adja a Vagyonkezelő részére ahhoz, hogy.... az ingatlanon beruházási feladatokat végezzen...”

A hatályban lévő - „településkép védelméről” szóló 15/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint a Györgyei Kastély épületét (Tápiógyörgye, Tánicsics Mihály út 1., 376/6 hrsz.) egyedi helyi védelem alatt álló épületként tünteti fel.

A tőelkerítés kapcsán így Főépítési állásfoglalást kértünk, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Ebben a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye által tervezett és Hivatalunkhoz benyújtott kerítésépítés változat településképi szempontból nem támogatható, mivel nem illeszkedik a kastély környezetéhez és történeti karakteréhez.

A Főépítész állásfoglalásában részletezi a lehetőségeket.

A körbekerítés kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén engedhető:

1. **Drótfonatos kerítés** alkalmazása, egyszerű, áttört, nem domináns megjelenéssel.
2. A kerítés teljes hosszában **zöldfelületi takarást biztosító sövény telepítése**, amely vizuálisan enyhíti a kerítés jelenlétét és illeszkedik a kastély környezetébe.
3. A sövény telepítése **legalább 60–80 cm-es előnevelt növényekkel**, a mielőbbi záródás érdekében.
4. A kerítés és a sövény végleges **elhelyezési tervét** a kivitelezés előtt egyeztetésre meg kell küldeni. (Látványtervvel együtt)
5. **Minden más tömör, táblás, lemez jellegű vagy vizuálisan hangsúlyos kerítés az ingatlanon belül nem engedhető.**

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tápiógyörgye, 2025. 11. 19.


Fehér Henrietta
polgármester



**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... / 2025. (XI.25.) határozata**

A Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye Kövirózsa Otthon tápiógyörgyei telephelyén tervezett munkálatok vonatkozásában

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye kérelmét a tápiógyörgyei telephelyen (Kövirózsa Otthon) tervezett Kiskastély vizesblokkjának felújítási munkálatokra, továbbá a tóelkerítésre vonatkozóan, és a Kiskastély vizesblokk felújításához hozzájárul.
2. A tóelkerítéshez csak a főépítész által tett alábbi kikötésekkel valósulhat meg, a településképnak megfelelően, alábbiakban:

A körbekerítés kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén engedhető:

- **Drótfonatos kerítés** alkalmazása, egyszerű, áttört, nem domináns megjelenéssel.
 - A kerítés teljes hosszában **zöldfelületi takarást biztosító sövény telepítése**, amely vizuálisan enyhíti a kerítés jelenlétét és illeszkedik a kastély környezetébe.
 - A sövény telepítése **legalább 60–80 cm-es előnevelt növényekkel**, a mielőbbi záródás érdekében.
 - A kerítés és a sövény végleges **elhelyezési tervét** a kivitelezés előtt egyeztetésre meg kell küldeni. (Látványtervvvel együtt)
 - **Minden más tömör, táblás, lemez jellegű vagy vizuálisan hangsúlyos kerítés az ingatlanon belül nem engedhető.**
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg az ezzel kapcsolatos teendőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala (pénzügy, személyügy)
4. Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye
5. Irattár



Tápiógyörgye Község Főépítésztől

2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Telefon: +36 53 383-001, Fax: +36 53 583-500

e-mail: foepitesz@tapiogyorgye.hu www.tapiogyorgye.hu

KRID: 505194137

ügyiratszám: TGY/2901-7/2025

tárgy: Főépítési állásfoglalás

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

a vizesblokkok felújításáról és a víztároló körbekerítéséről

Tápiógyörgye – Kövirózsa Otthon telephely

A rendelkezésre álló tájékoztatás alapján a következő főépítési állásfoglalást adom.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint, a Györgyei kastély épületét (Táncsics Mihály út 1., hrsz.: 376/6) egyedi helyi védelem alatt álló épületként rögzíti.

1. Vizesblokkok felújítása

A Kiskastély épületében tervezett vizesblokk-felújítás kizárólag az épület belső tereit érinti, szerkezeti, tömeg- vagy homlokzati változással nem jár. A munkálatok az épület külső megjelenését nem módosítják, a településképet nem befolyásolják.

A vizesblokkok felújítása településképi szempontból támogatható.

2. Víztároló körbekerítése

A területen működő otthon bentlakásos intézményként funkcionál, ezért a víztározó környezetében kötelező a balesetvédelmi szempontokat biztosító elhatárolás annak érdekében, hogy a tározóba történő beleesés veszélye kizárható legyen.

A benyújtott kerítésváltozat azonban jelen formájában településképi szempontból **nem támogatható**, mivel nem illeszkedik a kastély környezetéhez és történeti karakteréhez.

A körbekerítés kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén engedhető:

1. **Drótfonatos kerítés** alkalmazása, egyszerű, áttört, nem domináns megjelenéssel.
2. A kerítés teljes hosszában **zöldfelületi takarást biztosító sövény telepítése**, amely vizuálisan enyhíti a kerítés jelenlétét és illeszkedik a kastély környezetébe.
3. A sövény telepítése **legalább 60–80 cm-es előnevelt növényekkel**, a mielőbbi záródás érdekében.

4. A kerítés és a sövény végleges **elhelyezési tervét** a kivitelezés előtt egyeztetésre meg kell küldeni. (Látványtervvvel együtt)

Minden más tömör, táblás, lemez jellegű vagy vizuálisan hangsúlyos kerítés az ingatlanon belül nem engedhető.

Tápiógyörgye, 2025.11.18.

Tisztelettel,



Sturm Enikő
megbízott főépítész

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., törzsszáma: 730776; statisztikai számjele: 15730772-8411-321-13, adószáma: 15730772-2-13, képviselőjében eljár: Varró István polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.; törzsszáma: 802101; statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01; adószám: 15802107-2-41; alapító okirat száma: 24897/2015/JISZOC; képviseli: Bátori Zsolt főigazgató), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll

- a **Tápiógyörgye belterület 376/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Batthyány Lajos utcában** található, *kivett beépítetlen terület* megnevezésű, 6027 m² alapterületű ingatlan és

- a **Tápiógyörgye belterület 376/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Batthyány Lajos utcában** található, *kivett szociális otthon és mosoda* megnevezésű, 6 ha 9184 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban együttesen: **ingatlanok**). A **Tápiógyörgye 376/5 hrsz-ú** ingatlanon az ingatlan-nyilvántartási megnevezéstől eltérően 1 db épület található.

Az ingatlanokban a **Vagyongazdálkodó** fenntartásában álló Pest Megyei Borostyán Egyesített Szociális Intézmény (a továbbiakban: **Intézmény**) működik.

1.2. Az ingatlanokban az **Intézmény**, mint szociális intézmény működik. Az Önkormányzat a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: **Szt.**) 57. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott – személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátással kapcsolatos – feladatok (szociális ellátás elhelyezéssel) ellátását a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 115. § (5) bekezdése, valamint képviselő-testületének 82/1991. (IX. 20.) számú határozata alapján 1991. december 31. napját követően nem vállalta, így a feladatellátást 1992. január 1. napjától Pest Megye Önkormányzata vette át határozatlan időre, azonban erre vonatkozó megállapodás a felek között nem jött létre. Pest Megye Önkormányzata az Szt. 86. § (1) bekezdésének b)-e) pontja, (2) bekezdésének b) pontja, valamint 88. § (1) bekezdésének a) pontja alapján 2011. december 31. napjáig látta el a kötelező feladatait.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) rendelkezései értelmében a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga (...) 2012. január 1-jén állami

.....
Önkormányzat
Ellenjegyzem.

2
.....
Vagyongazdálkodó
Ellenjegyzem:

tulajdonba került. A Törvény alapján a megyei önkormányzatok helyébe az általuk e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az állam, illetőleg e törvényben meghatározott szervek lépnek. Ezen törvény alapján az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelője a megyei önkormányzatoktól átvett intézmények vagyona tekintetében a területileg illetékes megyei intézményfenntartó központ lett.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Vagyonkezelőbe, az Intézmény fenntartó szervébe történő beolvadással megszűntek, a Vagyonkezelő a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

Az Intézmény fenntartása folyamatos, a Vagyonkezelő 2013. április 1. napjától tesz eleget a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségeinek.

1.3. Az Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt.*) 3. § 19. pont bb) alpontja alapján – hozzájárult az ingatlanok Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adásához.

1.4. Vagyonkezelő ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői joga, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 5:168. § (2) bekezdése alapján, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban az *Nvt.* 11. § (1) bekezdése alapján már a jelen szerződés hatálybalépésétől megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

1.5. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő központi költségvetési szerv, amely közfeladatot lát el, ezért az *Nvt.* 11. § (13) bekezdése alapján Vagyonkezelő az ingatlan vagyonkezelésére ingyenesen jogosult.

1.6. Felek jelen vagyonkezelési szerződés keretén belül rendelkeznek a vagyonkezelésbe adott ingatlan birtoklásáról, használatáról, hasznai szedéséről és hasznosításáról, valamint szabályozzák a felek jogait és kötelezettségeit.

2. A vagyonkezelési szerződés tárgya, birtokbaadás

2.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás hatálybalépésétől kezdődően a Vagyonkezelő által az ingatlanokban ellátott közfeladat ellátás idejére Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja az ingatlanokat, annak alapító okiratában meghatározott közfadatai ellátása céljára, amely közfeladatát Vagyonkezelő az Intézmény fenntartójaként, az Intézményen keresztül is gyakorolhatja.

.....
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

2
.....
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés a Tápiógyörgye 376/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében: a Földhivatal 30813/2004.01.21 sz. határozatával bejegyzett vezetékjog, amelynek jogosultja a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság.

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések a Tápiógyörgye 376/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében:

- a Földhivatal 33623/1996.04.10 sz. határozatával bejegyzett vezetékjog, amelynek jogosultja a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság,
- a Földhivatal 31645/2007.42523/2006 sz. határozatával bejegyzett jelzálogjog 93.000.000 Ft keretbiztosítéki jelzálogjog erejéig, amelynek jogosultja a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- a Földhivatal 38272/2008.06.03 sz. határozatával bejegyzett jelzálogjog 818.341 CHF kölcsöntőke és járuléka erejéig, amelynek jogosultja a Mátra Takarékszövetkezet,
- a Földhivatal 31798/2009.2008.12.19 sz. határozatával bejegyzett jelzálogjog 76.688 EUR kölcsön és járuléka erejéig, melynek jogosultja a Mátra Takarékszövetkezet,
- a Földhivatal 32847/2010.03.05 sz. határozatával bejegyzett vezetékjog az ingatlan 104 m² nagyságú területére, amelynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság,
- a Földhivatal 44568/2012.10.15 sz. határozatával bejegyzett vezetékjog az ingatlan 6 m² nagyságú területére, amelynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság.

2.2. A felek rögzítik, hogy az ingatlanok már az Intézmény birtokában vannak, ezért ezekre vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.

2.3. Az ingatlanokban lévő ingóságok a Magyar Állam tulajdonában és az Intézmény vagyonkezelésében állnak, így azok nem képezik jelen szerződés tárgyát.

2.4. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok jelen szerződés 2.1. pontjában feltüntetett nyilvántartási értékei csak tájékoztató jellegűek. Az ingatlanok a birtok-átruházási jegyzőkönyv felvétele napján képviselt értékeiken kerülnek Vagyonkezelő könyveibe bevezetésre, ehhez az Önkormányzat a vagyonnyilvántartás részletes adatait (tárgyi eszköz bontásban) tartalmazó egyedi nyilvántartó kartonokat a jegyzőkönyv felvételekor átadja.

3. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

3.1. A Vagyonkezelő az alapító okiratában megjelölt közfeladata ellátásához átadott ingatlanokat kötelezettsége teljesítése érdekében, az ingatlanok rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal jogosult birtokolni, használni, hasznait szedni.

3.2.1. Vagyonkezelő az általa vagyonkezelt ingatlanokat hasznosítani, használatba, bérbe adni az Nvt. rendelkezéseinek figyelembevételével jogosult. A hasznosításhoz, használatba, bérbe adáshoz nem szükséges az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélye, arról a Vagyonkezelő saját hatáskörében jogosult dönteni.

.....
Önkormányzat
Ellenjegyzem:

2
.....
Vagyonkezelő
Ellenjegyzem:

3.2.2. A Vagyonkezelő az ingatlanok hasznosítása során köteles a nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére figyelemmel lenni.

3.2.3. A Vagyonkezelő által vagyonkezelt ingatlanok használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelt vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeket elsősorban a vagyonkezelt vagyon állag- és értékmegőrzésére, fenntartására és felújítására fordítja.

3.3. Vagyonkezelő a hasznosításhoz kötődően hozzájárulását adhatja gazdasági társaság, alapítvány, stb. székhelyének, telephelyének az ingatlanokba történő bejegyeztetéséhez, amennyiben annak tevékenysége nem összeférhetetlen az ingatlanokban működő Intézmény tevékenységével, az Intézményben folyó munkát nem akadályozza, illetve nem ütközik jogszabály előírásába. A használat jogcímének megszűnésével a székhely, telephely bejegyzését törölni kell, ennek kötelezettségét a Vagyonkezelő a szerződésben köteles rögzíteni.

3.4. A Vagyonkezelő nem jogosult az ingatlanok elidegenítésére, földhasználati joggal, haszonélvezeti joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal való megterhelésére, valamint az ingatlanok biztosítéku adására, gazdasági társaságba apportálására. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogát harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

3.5. A Vagyonkezelő, illetve a fenntartásában működő Intézmény köteles a saját költségén az ingatlanokkal összefüggő terheket viselni, a vagyontárgyak állagának megővésétől, jó karbantartásától, működtetéséről gondoskodni, a szükséges karbantartási, felújítási, beruházási munkákat elvégezni, elvégeztetni. *Vagyonkezelőt, mint központi költségvetési szervet az alapító okiratában meghatározott alapsfeladataként ellátandó közfeladataira tekintettel, törvényi rendelkezés alapján, nem terheli a vagyonkezelt eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékű visszapótlási kötelezettség.*

3.6. Az Önkormányzat, mint az ingatlanok tulajdonosa, a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Képviselőtestület ezzel kapcsolatos támogató határozata esetén **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és egyben meghatalmazását adja a Vagyonkezelő részére** ahhoz, hogy Vagyonkezelő a nevében és képviselőtében eljárva

• az ingatlanok vonatkozásában pályázatot nyújtson be, pályázaton vegyen részt, a pályázat alapján beruházásokat végezzen,

- Vagyonkezelő az ingatlanokon beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek a képviselőtestületi döntést megelőzően kimunkált külön megállapodásban rendezik,

- a beruházás megvalósításával összefüggésben esetlegesen felmerülő esetekben az építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában.

.....
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

2
.....
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

A jelen pontban foglalt első bekezdésben meghatározott feltételhez kötött meghatalmazás kiterjed arra, is, hogy a meghatalmazott képviselőjében eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon a meghatalmazott szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések Vagyongazdálkodót nem kötelezik, csak jogosítják.

3.7. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott ingatlanok vonatkozásában elszámolt értékcsökkenésről és az értéket növelő, a Vagyongazdálkodó által megvalósított felújításokról, beruházásokról évente utólag, a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást ad az Önkormányzatnak.

3.8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 3.6. pontja alapján a Vagyongazdálkodó által megvalósított beruházásokat Vagyongazdálkodó idegen vagyonon eszközölt beruházásokként tartsa nyilván. *A jelen szerződés megszűnése esetén az ingatlanokon megvalósított beruházásokat az Önkormányzat maradványértéken megváltja, ha a felek írásban másként nem állapodtak meg. A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Magyar Állam az ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.*

3.9. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Vagyongazdálkodó vagy az Intézmény az ingatlanokat telephelyként tüntettesse fel, postacímként használja.

3.10. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásban lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

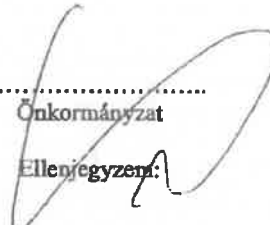
A Vagyongazdálkodó köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

A Vagyongazdálkodó saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

A fentiekben a Vagyongazdálkodó számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyongazdálkodó köteles viselni.

A Vagyongazdálkodó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Az Önkormányzat a Vagyongazdálkodótól követelheti a vagyongazdálkodásba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyongazdálkodó a

.....
Önkormányzat
Ellenjegyzem: 

2
.....
Vagyongazdálkodó
Ellenjegyzem:

rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

3.11. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgig vagy ugyanezen okokból alapított szolgálgom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgig kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt alapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgighoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálgomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgighoz történő hozzájárulást.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékgrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás, stb. költségeinek, valamint az esetlegesen ezzel összefüggésben keletkező értéknövekmény megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A vagyonkezelt ingatlanokkal összefüggő közterhek és az üzemeltetési költségek viselése, közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt, illetőleg a fenntartásában álló Intézményt terhelik. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő és az Intézmény (a kettejük kölcsönös

.....
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

2
.....
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

megállapodása alapján) jogosult és köteles megkötni, amelyhez az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Az Önkormányzat hozzájárulását megadottnak kell tekinteni abban az esetben is, ha a Vagyonkezelő az ingatlanokat harmadik személy használatába adja a közüzemi költségek viselésének harmadik személy általi viselése mellett.

3.12. A Vagyonkezelő köteles az ingatlanokra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítást, továbbá amennyiben az az ingatlanok védelme érdekében szükséges, további kiegészítő biztosítást kötni. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a fenti biztosításokat saját költségére és felelősségére köteles megkötni, és a szerződéskötés tényét, valamint a biztosítási jogviszony fennálltát minden biztosítási évfordulót követő 15 napon belül az ezzel kapcsolatos iratok tulajdonos részére történő megküldésével igazolni.

3.13. A Vagyonkezelő köteles az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat, így különösen: a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani és betartatni.

3.14. A Vagyonkezelőnek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon, a jogszabályi előírásokra tekintettel kell nyilvántartania könyveiben és erről adatot szolgáltatnia.

3.15. A Vagyonkezelő köteles 30 napon belül írásban bejelenteni az Önkormányzat felé, ha a vagyonkezelésében lévő ingatlanok 90 napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó közfeladathoz szükségtelemmé váltak, kivéve, ha a használat ideiglenes szünetelése az állami feladat időszakos ellátása miatt következett be.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy teljes körűen rendelkezik a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti tulajdonosi jogokkal és harmadik személynek nincs olyan joga, ami a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát bármely módon korlátozná, kivéve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat, illetve azon jogokat, amik az ingatlanok átadása előtt keletkeztek, feltéve, hogy ez utóbb említett jogokról jelen szerződés aláírását megelőzően Vagyonkezelő részére tájékoztatást adott.

4.2. Az Önkormányzat – figyelemmel a Vagyonkezelő által ellátott közfeladatra, illetve a más ingatlanokban történő elhelyezés költségvonzatára, eljárási időigényre, illetve az ellátottak biztonságos elhelyezéséhez fűződő közérdekre – kizárólag a Vagyonkezelővel és irányítását ellátó minisztériummal való előzetes írásbeli egyeztetést követően, ezen szervezetek írásbeli egyetértése mellett jogosult a vagyonkezelésbe adott ingatlanok bármilyen módon való megterhelésére különösen azokra vételi, elővásárlási, visszavásárlási jog, zálogjog, haszonélvezeti jog alapítására.

4.3. Az Önkormányzat a közüzemi és biztosítási szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat szükség esetén Vagyonkezelő kérésére köteles megadni.

.....
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

.....
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

5. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

5.1. A jelen vagyongazdálkodási szerződés megkötését követően Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga az ingatlanokra bejegyzésre kerül. Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés alapján vagyongazdálkodói jogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése céljából az illetékes földhivatalnál jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül eljár. A Vagyongazdálkodó kötelezettsége egyúttal a jogszabály által meghatározott érdekeltek vagyongazdálkodói jog bejegyzéséről történő értesítése. A vagyongazdálkodói jog bejegyzésével kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek Vagyongazdálkodót terhelik. A jogerős földhivatali bejegyző határozatot Vagyongazdálkodó a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzatnak.

5.2. Jelen vagyongazdálkodási szerződés aláírásával az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy – a jelen vagyongazdálkodási szerződés alapján – az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett, a Tápiógyörgye 376/5 hrsz-ú és a Tápiógyörgye 376/6 hrsz-ú ingatlanokra 1/1 arányban Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga „vagyongazdálkodásba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5.3. A vagyongazdálkodói jog megszerzése az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen vagyongazdálkodási szerződés alapján Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói jogának bejegyzését az illetékes földhivatal bármilyen okból megtagadja, vagy a Vagyongazdálkodót hiánypótlásra szólítja fel, akkor felek a bejegyzéshez szükséges valamennyi további jognyilatkozatot haladéktalanul megteszik, vagy szükség esetén a jelen szerződést kölcsönösen úgy módosítják, hogy az alapján a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga az ingatlan-nyilvántartásba a lehető legrövidebb időn belül bejegyzésre kerüljön.

6. A szerződés megszűnése, felmondás

6.1. Jelen vagyongazdálkodási szerződés megszűnik a vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak megsemmisülésével vagy annak az Önkormányzat tulajdonából való kikerülésével.

6.2. Felek jelen vagyongazdálkodási szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

6.3. Felek a jelen határozatlan időre kötött vagyongazdálkodási szerződést 360 nap felmondási idővel jogosultak felmondani (rendes felmondás) azzal, hogy az Önkormányzat a felmondási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy az ingatlanokban folytatott állami feladat folyamatos ellátása biztosított legyen.

.....
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

.....
Vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem:

6.4. A jelen vagyonkezelési szerződés bármely okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5.1. és 5.2. pont alapján az ingatlan-nyilvántartásba javára bejegyzett vagyonkezelői jog töröltetése céljából az alapul szolgáló ok bekövetkezésétől számított 30 napon belül – az ezzel kapcsolatos valamennyi költség kizárólagos viselése mellett – eljár.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a szerződést közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak abban, hogy az egyezségkötésre irányuló tárgyalások eredménytelensége esetén a jelen szerződésből eredő jogviták esetére a hatáskörrel rendelkező magyar állami rendes bíróságtól kéri jogvitájuk rendezését.

7.2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az Önkormányzatot.

7.3. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat az a fél viseli, amelyik fél érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvt., az Áht. és végrehajtási rendelete, a számvitelről szóló törvény, a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az éves költségvetési törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.5. Amennyiben jelen vagyonkezelési szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenségét utóbb a bíróság megállapítaná, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel módosítsák.

7.6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. b) bb) pontja szerinti szervezetnek minősül, az Önkormányzat kijelenti, hogy helyi önkormányzat.

7.7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a jelen szerződés valamennyi fél általi aláírása nem egyidejűleg történik, a jelen szerződés az utolsó aláírás napján lép hatályba.

.....
Önkormányzat
Ellenjegyzem:

2
.....
Vagyonkezelő
Ellenjegyzem:

7.8. Vagyongkezelő képviselőjében Bátor Zsolt főigazgató meghatalmazza dr. Husz Orsolyát (születési név: Husz Orsolya; születési hely, idő: Budapest, 1990. május 6.; anyja neve: Szabó Mária; lakcím: 1173 Budapest, Egészség ház utca 24-38., személyi igazolvány száma: 933538TA) vagyongkezelési jogi referenst, hogy jelen szerződés lapjait helyette és nevében eljárva – az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján – kézjeggyel ellássa.

Jelen vagyongkezelési szerződés 11 eredeti példányban készült, amelyből 8 példány a Vagyongkezelőt, 3 példány az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjeggyükkel látták el.

Tápiógyörgye, 2017. június 2. napján
Varró István
polgármester
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Önkormányzat
képviselőjében

Budapest, 2017. június 19. napján
Bátor Zsolt
főigazgató
a Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
Vagyongkezelő
képviselőjében

gazdasági ellenjegyzés:
Tápiógyörgye, 2017. június 2. napján
név: TÁRSI KITT

gazdasági ellenjegyzés:
Budapest, 2017. június 4. napján
név: Helmanné
Enner Margit

Ellenjegyzem:
....., 2017. hó nap
név:

Ellenjegyzem:
....., 2017. hó nap
név: Dr. Rácz-Ujfalusi Edina
Éva



BOROSTYÁN INTEGRÁLT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY PEST VÁRMEGYE

2711 TÁPIÓSZENTMÁRTON, ADY ENDRE U. 35.

TELEFONSZÁM: 06 29/423-017 E-MAIL CÍM: TITKARSAG@PMBESZI.HU

Polgármesteri Hivatal
Fehér Henrietta részére
Tápiógyörgye,
Szent István tér 1.
2767

Tárgy: a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye Kövirózsa Otthon Tápiógyörgye Kiskastély épület vizesblokk felújítási és a település vízelvezető rendszerét képező víztároló tó körbekerítés munkálataival kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Fehér Henrietta Polgármester Asszony!
Tisztelt Önkormányzati Képviselő Testület!

A tárgyban megjelöltekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom az Önök részére.

A Borostyán Integrált Szociális Intézmény használatában lévő Kövirózsa Otthon Tápiógyörgye telephelyén lévő Kiskastély épület vizesblokkjának felújítását tervezi. A felújítás során a vizesblokk helyiségben az eredeti állapot megőrzése mellett csupán a szükséges munkálatok elvégzésére kerül sor (ívóvíz vezeték csere, PVC lefolyóvezeték csere, gáz és fűtésszerelési tárgyak cseréje, csaptelepek, mosdók, WC csészék cseréje, valamint a falburkolatok és padlóburkolat cseréje). A felújítási munkálatok a vizesblokk elhelyezkedését és méretét nem érinti.

A Vagyonkezelési szerződés 3.5 pontja tartalmazza, hogy a Vagyonkezelő, illetve a fenntartásában működő Intézmény köteles saját költségén az ingatlanokkal összefüggő terheket viselni és a vagyontárgyak állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni.

Az Intézmény területén lévő víztároló tó körbekerítése bontható kerítés elemekkel történne, amely szükség esetén elbontható.

Mivel a kerítés nem minősül épületnek, erre való tekintettel kérem az Önkormányzat javaslatát, milyen elvárásokat vár az Intézménytől, hogy a tó körbekerítése megvalósulhasson.

Közltek alapján kérem szíves hozzájárulásukat a tárgyban megnevezett munkálatok elvégzésére.

Tápiószentmárton, 2025. 11. 11.

Tisztelettel:



Némethné Laki Ilona Edit
igazgató



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
PEST VÁRMEGYEI KIRENDELTSÉG

IKTATVA 2025 OKT 22

TGY/2504-1/2025

Iktatószám: PMK-5348-1/2025

Fehér Henrietta
polgármester

Ügyintéző: dr. László Ildikó,
vagyongazdálkodási referens
Melléletek:
1 pld vagyonkezelői szerződés
2 pld árajánat

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Tápiógyörgye
Szent István tér 1.
2767

Tárgy: munkálatok a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye tápiógyörgyei telephelyén

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: SZGYF) között 2017. június 13. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 3.5 és 3.6 pontja alapján az alábbiakról tájékoztatom és kérem szíves közreműködését.

A Tápiógyörgye 376/5 és 376/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Tápiógyörgye, Táncsics Mihály út 1. szám alatt található ingatlanokban (továbbiakban: Ingatlan) az SZGYF fenntartásában a Borostyán Integrált Szociális Intézmény Pest Vármegye (továbbiakban: Intézmény) telephelyeként a Kövirózsa Otthon Tápiógyörgye működik.

Az Intézmény alapító okiratában foglalt közfeladatainak maradéktalan ellátása érdekében szükségessé vált az ún. Kiskastély épület vizesblokkjának teljeskörű felújítása, amely munkálatok tekintetében az intézmény pályázati eljárást folytatott le, melynek összege bruttó 15.249.765 Ft.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ellátottak testi épségének megőrzése érdekében szükséges az Ingatlanon lévő tó körbekerítése, melynek ellenértéke a lefolytatott pályázati eljárás szerint 19.994.842 Ft.

A munkálatok elvégzéséhez a vagyonkezelési szerződés 3.6 pontja alapján kérem az Önkormányzat hozzájárulását.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.10.21 13:56:01
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Dr. Pitzné Heinczinger Mónika

dr. Pitzné Heinczinger Mónika
igazgató

Név :

Borostyán szociális Otthon

Tápiógyörgye telephely

A munka leírása:

Tápiógyörgye tó kerítés készítése.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6.885.230	8.858.740
2.1 ÁFA vetítési alap	15.743.970	
2.2 ÁFA 27.00%	4.250.872	
3. A munka ára	19.994.842	

DESIKER KFT.
2730 Albertirősa, Költői A. u. 52.
Adószám: 2214448-2-13
Cégszám: 13-09-074215

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-1.1.1.3 (3) Lyukfűrés vagy kisméretű földkiemelés, oszlop, alaptest vagy lehorgonyzás részére, helyszínen történő betonozással kézi erővel, 0,30 m átmérőig, talajosztály: IV. 200 db	2.300	9.900	460.000	1.980.000
2	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 3 db	39.800	0	119.400	0
3	31-021-3.1.1-0490010 (16) Kerítés lábazat készítése 20 cm magasságban ,helyszínen kevert betonból,zsaluzással,vagy előregyártott lábazati beton elemekből kiegészítőkkal együtt. 200 db	7.500	2.200	1.500.000	440.000
4	45-003-1.1-0111402 (1) Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben személykapu szabad nyílás: 1,0 m-ig utólagosan tűzhorganyzott ST10/ háló 750-1000x1500-2000 mm névleges méret, Cikkszám: 6K080304ZZZ00002 3 db	57.810	55.000	173.430	165.000
5	45-003-1.1-0137595 (1) Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben átjáró: 4,00 m, magasság: 2,20m - 2,50m 1 db	224.800	3.740	224.800	3.740
6	45-004-1-0117591 (1) Horganyzott táblás kerítéspanelekből és kerítésoszlopokból készített 200 cm magasságú kerítés építése. 480 m	9.120	11.000	4.377.600	5.280.000
7	45-005-2.1-0910047 (4) Nyomvonalon lévő műtárgyak és betongyámos padok áthelyezése 1 készlet	30.000	330.000	30.000	330.000
8	82-008-3.1.4.1.2-0161715 (88) Kerítés nyomvonalában lévő bozót és cserje irtás. 1 készlet	0	660.000	0	660.000

IKTATVA 2025 OKT 22

T 67/2801-A/2025

Név :

Tápiógyörgye
Szociális Otthon

Cím :

A munka leírása:

Kiskastély vizesblokk teljes felújítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.725.915	7.281.774
1.3 Építés közvetlen költségei	4.725.915	7.281.774
1.4 Közvetlen önköltség összesen	4.725.915	7.281.774
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	4.725.915	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	4.725.915	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		7.281.774
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		12.007.689
4.1 ÁFA vetítési alap		12.007.689
4.2 Áfa	27.00%	3.242.076
5. A munka ára		15.249.765

DESIRE KFT.
2/30 Alberti utca, Kiskastély u. 52.
Adószám: 12218448-2-13
Cg.: 13-09-074215



5.

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2025. november 25.** napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Henrietta
Iktatószám:	TGY/3037-5/2025
Tárgy:	Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról
Előterjesztés jellege:	Határozat tervezet
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításának tervezete
Készítette:	Fehér Henrietta polgármester
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025. 11. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között 2025.08.26. napjától 5 éves időtartamra a tápiógyörgyei 386-387 hrsz.-ú Köztemető üzemeltetésével, a Kegyeleti közszolgáltatások ellátása vonatkozásában kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre. Mivel az eredeti szerződés szolgáltatási díjat nem tartalmazott, így a szerződés 5. pontját módosítani szükséges. Meghatározásra kerül a szolgáltatási díj összege a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén a szolgáltatót havonta nettó 154.000 Ft +áfa szolgáltatói díj illeti meg. A szolgáltatói díj általányszámlálás alapján kerül kifizetésre.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tápiógyörgye, 2025. 11. 19.


Fehér Henrietta
polgármester



**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... / 2025. (XI.25.) határozata**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között létrejött
Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról**

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között létrejött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról szóló napirendi pontot és azt a mellékelt szerződéstervezetnek megfelelően jóváhagyja.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, a szerződés 1. számú mellékletének és a szerződés kapcsolódó dokumentumainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatal (pénzügy, személyügy)
4. GAMESZ Nonprofit Kft.
5. Irattár

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószám: 15730772-2-13, bankszámlaszám: 11784009-15730772) – képviselői Fehér Henrietta polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) – képviselői Fehér Erika ügyvezető, - mint üzemeltető (továbbiakban: **Szolgáltató**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy közöttük 2025. 08. 26. napjától - 5 éves időtartamra – 2030. 08. 25. napjáig a tápiógyörgyei 386.-387. hrsz.ú köztemető üzemeltetésével, a kegyeleti közszolgáltatások ellátása vonatkozásában kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre.
- 2.) A Felek az 1.) pontban meghatározott kegyeleti közszolgálati szerződés 5.) pontját az alábbiak szerint módosítják (módosítás félkövér, dőlt betűvel megjelölve):

„5.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje, ellenértékének mértéke és megfizetésének módja:

- Szerződő felek megállapítják, hogy a Szolgáltató mindenkoron, a Képviselő-testület által megállapított díjakat szedi be a sírhely megváltások díjai, a ravatalozó és a hűtőkamra használati díja, „munkavégzés temetőben” címen az eltemetettők (elhunytak hozzátartozói), illetve a temetkezési vállalkozóktól.
- Megrendelő – Szolgáltató által készített és Tápiógyörgye Község Képviselő-testülete által elfogadott Üzleti Terv alapján – működési támogatást biztosíthat Szolgáltatónak a köztemető üzemeltetéséhez, amennyiben az eltemetettők és a vállalkozók által közvetlenül fizetett díjak, továbbá Szolgáltató egyéb tevékenységéből származó bevételek nem fedezik a köztemető üzemeltetési kiadásait.
- Szolgáltató jogosult, illetve köteles az üzemeltetéshez kapcsolódó bevételeket beszedni, köteles a bevételekről, a temető üzemeltetési kiadásairól nyilvántartást vezetni.
- *A fentiekén túlmenően a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén Szolgáltatót havonta nettó 154 000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egyszázötvennégyezer forint + ÁFA szolgáltatói díj illeti meg az arra vonatkozó ellenében.*

Jelen pont szerinti szolgáltatói díj átalány elszámolás alapján kerül kifizetésre.

- 3.) Az 1. pontban meghatározott kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen módosítás 2.) pontjában foglalt módosítás kivételével változatlan tartalommal hatályos.
- 4.) Az 1. pontban meghatározott kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen módosítása 2025. december 1. napján lép hatályba.

5.) Jelen szerződésmódosítás 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Szolgáltatót illeti meg.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását – mely a kegyeleti közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi – a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tápiógyörgye, 2025. november „ ”

Fehér Henrietta
polgármester
Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Fehér Erika
ügyvezető
GAMESZ Nonprofit Kft.

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:



6.

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2025. november 25.** napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Henrietta
Iktatószám:	TGY/3057-6/2025
Tárgy:	Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között hatályos Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosításáról
Előterjesztés jellege:	Határozat tervezet
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosításának tervezete
Készítette:	Fehér Henrietta polgármester
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025. 11. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között 2021.02.01. napján létrejött és 2024.09.01. napján módosított Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosítása szükséges a szolgáltató kötelezettségeinek pontosítása miatt, csatolt szerződésmódosítás szerint. A tevékenységek közül

- pontosításra kerül az informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos feladat,
- kivezetésre került a mezőgazdasági program tevékenység,
- az önkormányzati gépjárművek üzemeltetése,
- temető üzemeltetése,
- az utak, hidak üzemeltetése és felújítása.

Ezen tevékenységeket Tápiógyörgye Község Önkormányzata saját hatáskörben látja el, a temető üzemeltetésére pedig Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között 2025.08.26. napján 5 éves időtartamra Kegyeleti közszolgáltatási szerződés került megkötésre. A szerződés további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tápiógyörgye, 2025. 11. 19.


Fehér Henrietta
polgármester

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének / 2025. (XI.25.) határozata

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között hatályos Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosításáról

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft. között létrejött Intézményi karbantartási szerződés 2. számú módosításáról szóló napirendi pontot és azt a mellékelt szerződéstervezetnek megfelelően jóváhagyja.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, a szerződés 2. számú mellékletének és a szerződés kapcsolódó dokumentumainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatal (pénzügy, személyügy)
4. GAMESZ Nonprofit Kft.
5. Irattár

1. sz. melléklet a/2025. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozathoz

Intézményi karbantartási szerződés

2. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről

Név: Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Székhely: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Adószám: 15730772-2-13

, mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: GAMESZ Nonprofit Kft.

Székhely: 2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4.

Adószám: 25861479-2-13

, mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** között

a 2021.02.01. napján megkötött Karbantartási Szerződés módosítására az alábbiak szerint:

1. A módosítás tárgya

A Felek a közöttük létrejött Karbantartási Szerződés 2. pontját közös megegyezéssel módosítják.

2. A Karbantartási Szerződés 2. pontjának módosítása

A Karbantartási Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul és lép hatályba:

„2. A Szerződés időtartama alatt a Szolgáltató az alábbi feladatokat köteles ellátni Tápiógyörgye közigazgatási területén belül:

- építőipari kivitelezés;
- informatikai szolgáltatások, karbantartások;
- egyéb kisebb javítások, hibák elhárítása;
- településüzemeltetéssel kapcsolatos közterület-karbantartás;
- a strand és a tábor üzemeltetésének felügyelete;

- a hulladéklerakó telep üzemeltetésének felügyelete;
- közfoglalkoztatotti munkaprogramok irányítása;
- az önkormányzati kertészet üzemeltetése;
- önkormányzati gépjárművek használata esetén sofőr biztosítása;
- a védőnői szolgálat rendelőjének takarítása.

A Szolgáltató megbízottja a Megrendelő jelzését követően a felek által egyeztetett időpontban köteles helyszínre kiszállni, és az utasításoknak megfelelően elvégezni az esedékes időszakos karbantartási munkákat, továbbá a garanciális körbe nem tartozó meghibásodások elhárítását, valamint az egyéb szükségszerű javításokat. A Szolgáltató köteles a munkavégzést oly módon megszervezni, hogy az a vállalt határidők ütemezett teljesítésének megfelelőjen.”

3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal és hatállyal fennmaradnak.

3.2. A jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy a módosított 2. pont rendelkezéseit 2025. december 1. napjától kell alkalmazni.

3.3. A Felek kijelentik, hogy a módosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Tápiógyörgye, 2025. november hó nap

Megrendelő:

Szolgáltató:

.....
Tápiógyörgye Község Önkormányzata

képviseli: Fehér Henrietta polgármester

.....
GAMESZ Nonprofit Kft.

képviseli: Fehér Erika ügyvezető



7.

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2025. november 25.** napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Fehér Henrietta
Iktatószám:	TGY/3057-7/2025
Tárgy:	A Tápiógyörgye Község Önkormányzata 81671/82128 arányú tulajdonában álló 0213/8 hrsz-ú és az 1/1 arányú tulajdonában álló 0213/9 hrsz- külterületi ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálása
Előterjesztés jellege:	Határozat-tervezet
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	Pályázati kiírás, Határozat tervezet
Készítette:	Horváth Erika műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2025. november 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

1. **81671/82128 tulajdoni hányadban** tulajdonosa a Tápiógyörgye külterületén található **0213/8 hrsz-ú, mezőgazdasági művelés alatt álló** ingatlanak.

Az ingatlan adatai:

0213/8 hrsz	28,4058 ha	821,28	melyből: szántó	27,2350 ha
		AK	legelő	0,8740 ha
			kivett agyaggödör	0,2968 ha

Az Önkormányzat tulajdoni hányadát érintő nagyság: **28,2477 ha, 816,71 AK.**

2. **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa a Tápiógyörgye külterületén található **0213/9 hrsz-ú, mezőgazdasági művelés alatt álló** ingatlanak.

Az ingatlan adatai:

0213/9 hrsz	0,4561 ha	5,41 AK	melyből: szántó	0,0962 ha
			legelő	0,3599 ha

Az Önkormányzat a fenti ingatlanokra vonatkozóan **mezőgazdasági haszonbérleti** pályázatot írt ki, amely 2025. október 10. napján került közzétételre.

A haszonbérleti időszak: 2026. január 1. – 2030. december 31.

A pályázatok benyújtási határideje: 2025. november 24. 14:00 óra, zárt borítékban, „haszonbérleti pályázat” megjelöléssel.

A benyújtás határidejét követően a beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2025. november 24-én 16:30 órakor bontja fel és értékeli.

Az értékelés során a Bizottság vizsgálja meg a pályázatok formai és tartalmi megfelelőségét, különös tekintettel:

- az ajánlott éves haszonbérleti díj mértékére,
- a pályázati kiírásban előírt dokumentumok meglétére és hiánytalanságára,
- a pályázók jogszabályban előírt nyilatkozatainak rendelkezésre állására.

A pályázati felhívás értelmében a kiíró fenntartotta a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, valamint a hiányos vagy késedelmes pályázatok érvénytelennek minősítésére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tápiógyörgye, 2025. november 19.

Fehér Henrietta sk.
polgármester



Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XI.25.) határozata

A 0213/8 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálásáról

1. A Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elbírálta a mezőgazdasági haszonbérleti pályázatra beérkezett ajánlatokat és közülük, a(z) (név, szül. adatok, lakcím / székhely) által benyújtott pályázatot **nyertes ajánlatként elfogadásra javasolja**, és indítványozza, hogy a Tápiógyörgye, 0213/8 hrsz-ú külterületi ingatlanra (szántó: 27,2350 ha; legelő: 0,8740 ha; kivett agyaggödör: 0,2968 ha), összesen **28,2745 ha** területre vonatkozóan a megajánlott Ft/ha/év haszonbérleti díj alapján **2026. január 1. – 2030. december 31.** időtartamra a pályázóval **haszonbérleti szerződés megkötésére kerüljön sor.**
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nyertes pályázó a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel, és ajánlata érvényes, hiánytalan és érdemben elbírálható volt.
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, a haszonbérleti szerződés előkészítésére, megkötésére, és a szerződéshez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatal (pénzügy)
4. Pályázók
5. Irattár

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XI.25.) határozata

A 0213/9 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálásáról

4. A Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elbírálta a mezőgazdasági haszonbérleti pályázatra beérkezett ajánlatokat és közülük, a(z) (név, szül. adatok, lakcím / székhely) által benyújtott pályázatot **nyertes ajánlatként elfogadásra javasolja**, és indítványozza, hogy a Tápiógyörgye, 0213/9 hrsz-ú külterületi ingatlanra (szántó: 0,0962 ha; legelő: 0,3599 ha), összesen **0,4561 ha** területre vonatkozóan a megajánlott Ft/ha/év haszonbérleti díj alapján **2026. január 1. – 2030. december 31.** időtartamra a pályázóval **haszonbérleti szerződés megkötésére kerüljön sor.**
5. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nyertes pályázó a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel, és ajánlata érvényes, hiánytalan és érdemben elbírálható volt.
6. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert, a haszonbérleti szerződés előkészítésére, megkötésére, és a szerződéshez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

Erről értesül:

6. Fehér Henrietta polgármester
7. Jegyző
8. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatal (pénzügy)
9. Pályázók
10. Irattár

**Pályázati felhívás
mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanra**

A Tápiógyörgye Község Önkormányzata a 1/1 arányban tulajdonát képező külterületi ingatlan az alábbi feltételekkel ajánlja fel mezőgazdasági művelés céljára pályázat útján történő haszonbérbe vételre:

**0213/9 hrsz 0,4561 ha 5,41 AK melyből: szántó 0,0962 ha
legelő 0,3599 ha**

- Az ingatlan az Önkormányzat 2026. január 1-től – 2030. december 31-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével.
- A szerződés időtartama alatt a haszonbérleti díjat **minden tárgyévi november 30. napjáig** kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó természetes személy vagy gazdasági társaság adatait (magánszemély vagy gazdasági társaság képviselőjére jogosult személy névadata, születési adatai, lakcím vagy telephely címe, elérhetősége)
- a megpályázni kívánt ingatlan adatai (hrsz, terület nagysága)
- az ajánlott haszonbérleti díj mértéke külterületi ingatlan esetében „Ft/ha/év” összegben megadva
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolata
- családi gazdálkodó esetén őstermelői igazolvány másolata
- a pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi nyilatkozatot
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé fennálló köztartozása.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A bármely szempontból hiányos, vagy késve benyújtott pályázat érvénytelen!

A pályázatok benyújtásának határideje, helve:

2025. november 24. 14:00 óra, Polgármesteri Hivatal 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., Titkársági ügyintézőnek átadva (Kocsisné Fehér Krisztina)

A pályázatot zárt borítékban „haszonbérleti pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a pályázati kiírásban szereplő adatok megadásával.

A pályázatok bontásának időpontja, helve:

2025. november 24., 16 óra 30 perc. A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérletet. A pályázat eredményéről a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

Tápiógyörgye, 2025. 10. 10.



Fehér Henrietta
polgármester

**Pályázati felhívás
mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanra**

A Tápiógyörgye Község Önkormányzata a 81671/82128 arányban tulajdonát képező külterületi ingatlant az alábbi feltételekkel ajánlja fel mezőgazdasági művelés céljára pályázat útján történő haszonbérbe vételre:

0213/8 hrsz	28,4058 ha	821,28	melyből: szántó	27,2350 ha
		AK	legelő	0,8740 ha
			kivett agyaggödör	0,2968 ha

amelyből mindösszesen 28,2745 ha területnagyságot, valamint 816,71 AK-t érint.

- Az ingatlant az Önkormányzat 2026. január 1-től – 2030. december 31-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével.
- A szerződés időtartama alatt a haszonbérleti díjat minden tárgyévi november 30. napjáig kell megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó természetes személy vagy gazdasági társaság adatait (magánszemély vagy gazdasági társaság képviselőjére jogosult személy névadata, születési adatai, lakcím vagy telephely címe, elérhetősége)
- a megpályázni kívánt ingatlan adatai (hrsz, terület nagysága)
- az ajánlott haszonbérleti díj mértéke külterületi ingatlan esetében „Ft/ha/év” összegben megadva
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolata
- családi gazdálkodó esetén őstermelői igazolvány másolata
- a pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljeségi nyilatkozatot
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé fennálló köztartozása.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A bármely szempontból hiányos, vagy késve benyújtott pályázat érvénytelen!

A pályázatok benyújtásának határideje, helye:

2025. november 24. 14:00 óra, Polgármesteri Hivatal 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., Titkársági ügyintézőnek átadva (Kocsisné Fehér Krisztina)

A pályázatot zárt borítékban „haszonbérleti pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a pályázati kiírásban szereplő adatok megadásával.

A pályázatok bontásának időpontja, helye:

2025. november 24., 16 óra 30 perc. A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlet. A pályázat eredményéről a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

Tápiógyörgye, 2025. 10. 10.


Fehér Henrietta
polgármester

