

Tápiógyörgye Község Jegyzője

Feladó: Sági Sándor <chemico2100@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2024. szeptember 12 12:24
Címzett: PMH Tápiógyörgye -jegyző
Tárgy: Re: Képviselő-testületi határozat
Melléletek: Kemence1025.pdf

Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala	
ÉRKEZETT:	
2024 -09- 13	
TATÓSZÁM: TB-1 2189-1 2024	
ÖSZÁM:	
MELLÉKLET:	
MÁSOK:	

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
Képviselő-Testülete
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.
és
Varró István
Polgármester Úr részére

Tisztelt Képviselő Testület,
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a

8/2024 (II.26.) számú képviselő-testületi határozat,
az önkormányzat tulajdonát képező, 1025 hrsz-ú kemencei ingatlan értékesítéséről,
szóló határozatra, az alábbiakról szeretném tájékoztatni Önöket.

Az Önökhöz benyújtott vételi szándékkal egyidőben jeleztem vásárlási szándékomat,
a Kemence 1024 hrsz-ú , az Önök közvetlen szomszédságában álló , szinte azonos méretű
(1654/1663 nm),
a Magyar Állam tulajdonát képező telekre.

Mellékelve elküldöm Önöknek azon telek forgalmi értékének megállapításáról szóló értékbecslést,
amelyet
elfogadtam, és a telket megvásároltam.

Az Önök irányában is, fentieket figyelembe véve, fenntartom vásárlási szándékomat az alábbi
korrekcióval.

A Kemence 1025.hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatomat , figyelembe véve az állami ingatlanforgalmi
szakértő
véleményét,

8.000.000.- azaz nyolc millió forintra módosítom.

Szeretném leszögezni, utalva a Tisztelt Képviselő Testület üléseinek nyilvánossá tett jegyzőkönyveire,
hogy nem szeretném minden áron , és nem kell annyira ,hogy irreális áron fenntartsam vásárlási
szándékomat,
de normális piaci áron, immár szomszédként , a terület jelenlegi elhanyagolt állapotát jól ismerve is
megvásárolnám azt.

Tisztelettel kérem Önöket vételi szándékom újbóli megvitatására.

Köszönettel és üdvözlettel,

Sági Sándor
Kemence
Sólyom utca 13.

Tisztelt

PMH Tápiógyörgye -jegyző <jegyzo@tapiogyorgye.hu> ezt írta (időpont: 2024. febr. 27., K, 9:35):



Tisztelt Sági Sándor!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület döntését.

Tisztelettel:

Turócziné Erika

jegyző

2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

70-6820-622

53-383-001/104

--

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: MNV/01/7133/ /2024.
Kérjük, hogy válaszlevelében szíveskedjen
az iktatószámra hivatkozni.
Ügyintéző: Kállai Kinga
Telefon: 06-1/237-4400

Sági Sándor részére

chemico2100@gmail.com

Tárgy: tájékoztatás a Kemence belterület 1024 helyrajzi számú ingatlan versenyztetés mellőzésével történő értékesítése vonatkozásában

Tisztelt Sági Sándor Úr!

A Kemence belterület 1024 helyrajzi számú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlant (a továbbiakban: *Ingyatlan*) érintően érkezett megkeresésében foglaltakra tekintettel, az alábbiakról tájékoztatom.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 35. § (1) bekezdése alapján az értékesítést végzőnek a vagyon tulajdonjogának átruházását - ha törvény kivételt nem tesz - versenyztetéssel kell megkísérelnie.

A *Vtv.* 35. § (2) bekezdés i) pontja megállapítja, hogy mellőzni lehet a versenyztetést: kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a *Vtv.* 35. § (2) bekezdés i) pontjában meghatározott egyedi bruttó forgalmi érték a 2024. évben 25,0 millió forint.

Tájékoztatom, hogy a *Vtv.*, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) alapján állami vagyont csak érvényes vagyoneértékelés birtokában lehet értékesíteni, a *Vhr.* 48. § (1) bekezdése értelmében a versenyztetés nélkül történő értékesítés a *Vtv.* 35. § (2) bekezdése szerinti esetekben alkalmazható, kivételes értékesítési eljárás, amelynek során a tulajdonosi joggyakorló vagy az általa az értékesítéssel megbízott személy az állami vagyonba tartozó vagyontárgyat - törvény eltérő rendelkezése hiányában - legalább a becsült forgalmi értéken, meghatározott személy javára idegeníti el.

A fentiekből következően tehát a *Vtv.* 35. § (2) bekezdés i) pontja biztosít jogszabályi lehetőséget arra, hogy az *Ingyatlan* értékesítésére versenyztetés mellőzésével kerüljön sor.

Az MNV Zrt. az értékesítés előkészítése során intézkedett az *Ingyatlan* forgalmi értékének megállapítása iránt.

A szakértő az *Ingyatlan* forgalmi értékét nettó 5.900.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 7.493.000,- Ft (hétmillió-négyszázkilencvenháromezer forint) összegben határozta meg. Az értékbecslés érvényességi ideje 2025.05.21., mely időpont elteltét követően az értékbecslések aktualizálása válik szükségessé, az



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

érvényességi időn túl az érték változhat. Társaságunk az Ingatlan az értékbecslő által megállapított vételáron kívánja értékesíteni.

A fentiekre tekintettel kérem szíveskedjen nyilatkozni – lehetőség szerint 8 napon belül – arról, hogy az Ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítése esetén, a szakértő által megállapított bruttó 7.493.000.-Ft, azaz bruttó hétmillió-négy százkilencvenháromezer forint vételárat elfogadja-e, vételi szándékát a fentiek figyelembevételével továbbra is fenntartja-e.

Amennyiben nem kíván élni a versenyeztetés mellőzése útján történő értékesítés lehetőségével, úgy tájékoztatom, hogy az állami vagyon értékesítésére fő szabályként versenyeztetés keretében kerül sor, a transzparenciát és a nyilvánosságot teljeskörűen biztosító Elektronikus Aukciós Rendszer (EAR) felületén, ahol a magyar állam tulajdonában álló, az állami feladat ellátásához nem szükséges vagyontárgyakra lehet licitálni. Az EAR felületét a <https://e-arveres.mnv.hu> oldalon találja. Ügyfélkapus regisztrációt követően az EAR felhasználási, valamint adatkezelési szabályzatában foglaltak elfogadásával egyidejűleg, lehetősége van árverezőként csatlakozni.

Ezen felül tájékoztatom, hogy jelen levelem indikatív ajánlatnak minősül, ennek megfelelően ajánlati, valamint szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet az MNV Zrt. oldalán.

A jelen, nem kötelező érvényű ajánlat elfogadása esetén, Társaságunk a döntés-előkészítő folyamat megkezdése előtt megküldi az adásvételi szerződés tervezetét. Az adásvételi szerződés egyeztetését követően hozható döntés az Ingatlan értékesítéséről. Az értékesítésről szóló döntés meghozatala után részletes tájékoztatást adunk a szerződéskötési eljárásról.

További kérdés esetén, forduljon Társaságunkhoz bizalommal.

Bízva szíves együttműködésében.

Budapest, „*elektronikus időbélyegző alapján*”

Tisztelettel:

Dr. Buchert Edina Digítáris aláírás: Dr. Buchert Edina
Dátum: 2024.09.03 12:07:49 +02:00

dr. Buchert Edina
vagyonszerzési és vagyonátruházási
igazgató



Jegyzőkönyvi kivonat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. február 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező, 1025 hrsz-ú kemencei ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9/2024 (II. 26.) számú képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonát képező, 1025 hrsz-ú kemencei ingatlan értékesítéséről
Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sági Sándor vételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes, Kemence településen található 1025 hrszú, 1654 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesíteni kívánja.

2. Az ingatlan eladási árát legkevesebb 13.000.000 Ft, azaz tizenhárommillió forint összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző
Sági Sándor, ajánlattevő

Kihagyva a kihagyandókat!

kmft.

Varró István sk.
polgármester

Turóczy István Zoltánné sk.
jegyző

Kiadmány hitelűl:



Petro Katalin
jegyzői referens

