

**6/2024**

**2024. július 17. napján megtartott  
Tápiógyörgye Község Önkormányzata  
Képviselő-testület  
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának  
soron következő ülésén hozott határozatok**

<b>21/2024 (VII. 17.)</b>	<b>A Tabán utca felújításáról</b>
<b>22/2024 (VII. 17.)</b>	<b>A Bölcsődei udvari játékpark bővítésére nyújtott támogatási összeg megelőlegezéséről</b>
<b>23/2024 (VII. 17.)</b>	<b>A Kastélykert Óvoda és Bölcsőde székhelyén KRESZ-park megvalósításáról</b>
<b>24/2024 (VII. 17.)</b>	<b>A Gyógyszertár felújítására tett tervezői ajánlatról</b>
<b>25/2024 (VII. 17.)</b>	<b>A régi Napközi otthon társasházzá való átalakítására tett tervezői ajánlatról</b>
<b>26/2024 (VII. 17.)</b>	<b>A Községi Gondozási Központ bővítésére tett tervezői ajánlatról</b>
<b>27/2024 (VII. 17.)</b>	<b>Az MFP keretében az Ady Endre úti járda felújítására pályázat benyújtásáról</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának 2024. július 17. napján 16 óra 30 perckor megtartott, soron következő ülésén

**Az ülés helye:** Művelődési Ház Tanácskozó termében Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Molnárné Szabó Szilvia elnök, Fehér Henrietta, Józsa Péter, Vágó Helga és Bálint Attila bizottsági tag, Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária, Kissné Varró Erika képviselő, Turóczi István Zoltánné jegyző

### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú GAMESZ Nonprofit Kft településüzemeltetési feladatainak 2024 évi üzleti tervének módosítására
2. Előterjesztés a Wünnwil-Flamatt svájci testvértelepülés által a Bölcsődei udvari játékpark bővítésére felhasználható támogatás megelőlegezéséről
3. Előterjesztés a Kastélykert Óvoda és Bölcsőde intézmény, Táncsics út 5. szám alatti székhelyén a szülői munkaközösség adományával közlekedési park építésére
4. Előterjesztés a Gyógyszertár felújítására, a régi napközi társasházzá való átalakítására, valamint a Községi Gondozási Központ bővítésére benyújtott tervezői árajánlatokra
5. Előterjesztés a 2024 évi Magyar Falu Program keretében az Ady Endre úti járda felújítására ismételten pályázat benyújtásra

***Molnárné Szabó Szilvia elnök:*** Köszöntöm a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tagjait valamint a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Petró Katalin, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Fehér Henriettát, napirendi pontoknak pedig a kiadottakat. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint a napirendi pontokat elfogadta.*

***Molnárné Szabó Szilvia elnök:*** Javaslom, hogy Tóthné Theisz Kitti részére hozzászólási jogot adjunk, aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és megadta a hozzászólási jogot Tóthné Theisz Kitti számára.*

**1. napirendi pont:** Előterjesztés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú GAMESZ Nonprofit Kft településüzemeltetési feladatainak 2024 évi üzleti tervének módosítására

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Kérem, hogy polgármester úr szóban egészítse ki az előterjesztést.

**Varró István polgármester:** Legutóbbi testületi ülésen elhangzottakat tudom elismételni, hiszen a bizottság és a testület is jóváhagyta, hogy a GAMESZ Nonprofit Kft. terveire 34.000.000 Ft-ot javaslok átcsoportosítani az idei költségvetésből. Ezzel a tervezett beruházások kivitelezése megvalósítható volna. Négymillió forint ebből az összegből visszaérkezne, amellyel svájci testvértelepülésünk a bölcsődei játékok vásárlását támogatja. Mivel a legutóbbi Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülése határozatképtelen volt, így ismételt meg kell tárgyalnia a bizottságnak a napirendi pontokat és javaslatot kell tennie a képviselő-testület felé.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Köszönöm, van-e valakinek kérdése?

**Bálint Attila:** Mennyibe kerülne konkrétan ez az út, a Tabán utca?

**Varró István polgármester:** Az új kétsávos nyomvonal kialakítással és padkázással történő felújítás körül-belül 24.000.000 Ft, az olcsóbb verzió csak kátyúzást és szélesítést foglalna magába, amiért senki nem vállal garanciát, hiszen az út széle még letörhet. Ez közel 10.000.000 Ft lenne. Az elkészültét követően mindenképp szükséges, hogy a 7.5 tonna feletti járműveket korlátozzuk. Az elmúlt napokban megkerestek azzal, hogy ezt az utat és a Szőlő utat használhatnák-e ilyen nagy járművekkel, én nem engedtem. Ha írásban is kérelmezik, akkor betérjesztem a testület elé.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Nem nagyon van alternatíva a közlekedésre, mert a Dózsa György út, ami szintén a mi tulajdonunk, szintén nagyon rossz állapotban van.

**Fehér Henrietta:** Én közben puhatolóztam a jövőbeni pályázatok kapcsán, és jött egy olyan információ, ahol az időpont nyilván még nem biztos, mert most csúszik minden, de szeptember-október környékén lesz egy ilyen településfejlesztési pályázat VP keretein belül. Amiben lesz kerékpárút, belterületi út, külterületi út, esetleg abba bele lehetne ezt tenni, és akkor ezt az önerőt kiegészíteni azzal.

**Varró István polgármester:** Én ezekben a pályázatokban nem nagyon hiszek, főleg addig nem, amíg az Európai Unióval szembe megyünk, addig nem is fogják feloldani ezeket a zárolt pénzeket. Te is jól tudod, hány olyan pályázati kiírás van, amit fél évente tolnak és tolnak arrébb. Csak hogy egy példát mondjak, a LEADER-pályázatok, amiknek a teljes kiírását félévente arrébb tolatják. Most is a bizonytalanságban vannak tartva. Amennyiben ebből bármilyen kiírás lenne, akkor az elindítana egy áremelkedést is. Azok az árak, amelyeket most megadnak az útépítő cégek, alacsonyabbak mint a tavalyi árak, miközben a pénzeszközeink évente jelentősen inflálódnak el.

**Fehér Henrietta:** Én ezt értem, de azért önerőből finanszírozni egy teljes útszakasz felújítását, az egy borzasztó nagy felelőtlenség.

**Varró István polgármester:** Az is felelőtlenség volt, hogy 50.000.000 Ft-ból 200 méter utat építettek, miközben lehetett volna Újszilvás vagy Jászboldogháza felé építeni utat, sokkal többen lettek volna hálásak érte. Én egyáltalán nem tartom felelőtlenségnek, mert az ott lakók életéről is nagy terhet vennénk le, akik folyamatosan bejelentésekkel élnek, és a napi átmenő forgalom is nagy rajta.

**Fehér Henrietta:** Nem az a legrosszabb útvonal Tápiógyörgyén. Értem ezt a dolgot, hogy nagy a terhelése, de nem gondolom, hogy ezt most pikk-pakk önerőből finanszírozni kell, mikor van rá egy olyan lehetőség, ahol állami támogatást esetlegesen hívhatunk le.

**Vágó Helga:** Majd ha meghirdetik, akkor benyújtjátok.

**Fehér Henrietta:** Jól van Helga. Én hidd el, hogy ezt be fogom adni, de mindenki arra tett esküt annak idején 2019-ben, hogy felelősségteljesen fog működni az önkormányzat. Nem gondolom, hogy ez egy felelősségteljes működtetés, hogy 36 millió forintot most így pillák alatt eltapsoltunk néhány napirendi pontban.

**Vágó Helga:** Megindult a fejlődés, Györgye fejlődik, ezt szerettétek volna.

**Fehér Henrietta:** Most egy hónap alatt? Mert négy és fél évig semmi nem történt.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** De te is itt voltál.

**Vágó Helga:** Persze, semmi nem történt. Így van, és nem szóltál egyszer sem egy szót se.

**Fehér Henrietta:** Te meg be sem jártál egy évig, én inkább csendben maradnék a helyedben.

**Vágó Helga:** De most nem maradok csendben, egyébként a pályázatoknak én is utánajártam, hát ha abból lesz, akkor ahhoz csak gratulálni tudok.

**Fehér Henrietta:** Ó, nagyszerű. Köszönöm szépen.

**Vágó Helga:** Majd nehogy azt hidd, hogy a kapcsolati tőke...

**Fehér Henrietta:** Nyilván hogy ha úgy állsz hozzá, akkor ugyanúgy viszonyulnak hozzád. De ha átmész a szomszédhoz tojásért, de közben szidta nem tudom meddig, akkor ne várj csodát.

**Vágó Helga:** Mi volt a probléma, hogy a törvényességi felügyeletnek szóltál?

**Fehér Henrietta:** Az, hogy nem szabályosan jártunk el a szavazás ügyében.

**Vágó Helga:** És miért nem szóltál akkor?

**Fehér Henrietta:** Szóltam, de te itt se voltál! Azt mondtam, hogy ez pénzügyi döntés, és pénzügyi bizottsági döntést igényel. Erre az volt a válasz, hogy nem, mert lett volna ülés abban az esetben, hogy ha ideérünk időben és határozatképes a bizottság. Szerintem mind a hárman, sőt te is köztünk, mind a négyen, időben jeleztük, hogy nem tudunk részt venni az ülésen.

**Vágó Helga:** Én töletek tettem függővé, mert a településen belül voltam.

**Fehér Henrietta:** Hát engem nem hívtál.

**Vágó Helga:** Ti pedig meg lettetek kérve, hogy jelezzétek időben, hogy tudtok-e jönni vagy nem?

**Fehér Henrietta:** Jeleztük.

**Vágó Helga:** Aznap délután sikerült jelezni.

**Fehér Henrietta:** Délben. Egyébként neked ehhez mi közöd, hogy én mikor jelzek?

**Vágó Helga:** Semmi közöm, csak nem értem a problémát, hogy akkor miért nem jelezted, miért kellett a törvényességi felügyelethez menni?

**Fehér Henrietta:** Azért, mert szabálytalan volt. Olvasd már el az Mötvt.

**Vágó Helga:** Te meg az SZMSZ-t olvasd már el, hogy benne van, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak javaslattételi joga van.

**Fehér Henrietta:** Azt is elolvastam, hidd el, elolvashatod a bejelentésem. Ami a Pénzügyi Bizottság feladatkörébe rendelt ügy, már pedig a költségvetést érintő az. Olvasd el rendesen. Nyilván a törvényességi felügyelet is nem csak úgy brahiból kérdezte meg, hogy mi volt ez?

**Vágó Helga:** Nem, hanem mert bejelentés érkezett.

**Fehér Henrietta:** Én voltam, igen.

**Vágó Helga:** És mit mondtak? Mondtak-e valamit?

**Fehér Henrietta:** Jajj, engem ez nem érdekel. Én inentől kezdve minden olyat, ahol szabálytalanságot észlelek, mert egyébként a jogszabály erre lehetőséget ad, be fogok jelenteni.

**Vágó Helga:** Persze, csak eddig miért nem?

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Azért, mert nem észlelt szabálytalanságot.

**Fehér Henrietta:** Azért, mert most vagyok ebben a helyzetben. Négy hónapos átmeneti időszak van, nyilván a kassza kulcsa az nálunk van, de nincsen semmilyen egyéb ügy, vagy egyéb dolog a kezünkben, mint ez. És egyébként úgy gondolom, hogy az ilyen nagyvonalú tervek, amiket most előadunk, meg üzleti tervek inentől kezdve akárhogy is kapálózunk, két és fél hónap múlva az új képviselő-testület érdeke, meg a falu lakosainak az érdeke. És hidd el, hogy ha lehetőség lesz rá, akkor meg fogják csinálni.

**Vágó Helga:** Jó, de most mi is teremtünk nekik lehetőséget.

**Fehér Henrietta:** Most mondtam, hogy van rá támogatás.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** De ezer seb van a faluban, ahova lehet támogatást kérni, és ez egy.

**Fehér Henrietta:** Most erre meg nem apellálhatunk, hogy úgylis kidobják mindet, meg valaki elintézi, hogy ki legyen dobva.

**Vágó Helga:** Én nem ezt mondtam, hogy kidobják. Össze kell szedni majd akkor az önerőt, úgy ahogy itt is össze lett szedve az előző testületeknek.

**Fehér Henrietta:** Jó, én értek ehhez, úgyhogy nyugodj meg, vannak pályázatíró munkatársak, úgyhogy meg fogják ezt csinálni.

**Vágó Helga:** Akkor nem értem a problémát, mikor tudjuk, hogy te mindig, mindent meg fogsz oldani?

**Fehér Henrietta:** Természetesen. Nagyon jó a problémamegoldó képességem.

**Vágó Helga:** Akkor nem értem, hogy mi ez a nagy ágálás az ellen, hogy fejlődjön Györgye.

**Fehér Henrietta:** Az, hogy van rá állami támogatás, akkor ne önerőből, mert hogy egyébként az a tartalék.

**Vágó Helga:** De te mondtad, hogy több út van, ami rosszabb. Akkor arra kell pályázni.

**Fehér Henrietta:** Nem kell most semmire pályázni, mert nem tudom, megnézted-e a kifizetetlen számlákat? Azt, hogy vissza kell tölteni januárban 16.000.000 Ft közeli értékben rulír hitelt? Akkor mi nem világos?

**Varró István polgármester:** Azt visszautasítom, hogy kifizetetlen számlák vannak, mert az önkormányzat nagyon is határidőre fizeti a számláit. Több alkalommal is elmondtam, hogy köszönet a Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium illetve a különböző segítő

embereknek a munkáját, 15.000.000 Ft-ot vettek el tőlünk karácsonykor amiatt, mert a gyerekékeztetést gazdaságosan működtettük. Ezt akkor elmondtam, hogy nem fogja tudni a költségvetés kigazdálkodni, toljuk magunk előtt. Sőt, ha jól tudom akkor most a Községi Gondozási Központ működéséből 7.000.000 Ft bértámogatás, és 4.000.000 Ft üzemeltetést vonnak meg tőlünk.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Miért, azt lehet tudni?

**Tóthné Theisz Kitti:** Azért, mert a tartós és az átmeneti ellátásban két részre kell osztani a dolgozókat. Vannak a szakmai dolgozók, ők a szociális gondozók. Vannak a nem szakmai dolgozók, mint például a takarítónő, a mentálhigiénés, és az egyéb apparátus. Az állami támogatás bér részét csak szakmai dolgozóra lehet elkölteni, az üzemeltetési támogatást a nem szakmai dolgozókra és a dologi kiadásokra, semmi másra. Forintra pontosan egyeznie kell minden egyes alkalommal, amikor pénzt igénylünk, el kell számolni minden dolgozó aktuális bérével. Emellett a befizetéseket, tehát a díjakat nem fordíthatom a szakmai dolgozókra, csak a dologi kiadásokra és a nem szakmai dolgozókra. Ebben a formában, hogy két épületem van, veszteséges, nem gazdaságos a működtetés. A Kincstárt nem érdekli, hogy két épületünk van. Nincs miből kifizetni a szakmai dolgozókat.

**Fehér Henrietta:** És ezt is önerőből kell finanszírozni, ugye?

**Varró István polgármester:** Nem, csökkenteni kell a Gondozási Központ költségeit, létszámelbocsájtással.

**Tóthné Theisz Kitti:** A két épület működtetéséhez legalább 13 fő dolgozó kellene, a Kincstár pedig 35 fő ellátott esetén 10 fő dolgozót támogat, 10 szakmai dolgozót. A 35 fő ellátott létszámot nem tudjuk betölteni, mert sajnos most rövid időn belül sokan elhunytak. És ha nincs meg a 35 fő, akkor nem kapom meg a 10 fő szakmai dolgozóra a támogatást.

**Bálint Attila:** A rulírozó hitel úgy működött, hogy december 1-ig visszatettük a pénzt az elkülönített számláról, de most az elkülönített számla üres. Mivel pótoljuk?

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Nem az elkülönített számláról.

**Varró István polgármester:** Nem. Egyszer volt olyan, hogy az elkülönített számláról ki kellett egészítenünk, de amúgy nem onnan történik.

**Bálint Attila:** Hát itt a számla, ma küldte ki a jegyző asszony.



**Varró István polgármester:** Az utolsó havi finanszírozásokból az év végével mindig visszatöltöttük.

**Tóthné Theisz Kitti:** Decemberben mindig korábban megjön a finanszírozás, mint hó vége, és abból visszatöltjük. De januárban bért kell fizetni, és megint használni kell belőle. De ez még mindig olcsóbb, és működünk, mindenhol van mindenki.

**Bálint Attila:** Most az elkülönített számláról hogy tűnt el a pénz? Mert arról pénzügyi bizottsági nem volt, nem tudok róla.

**Varró István polgármester:** Hát abból vettem autót Attila, nem tudad? Meg abból épült a rendezvényház. Ezt a hülyeséget ne mondjad már, hogy nem tudtál róla.

**Bálint Attila:** Miért, volt róla valami?

**Varró István polgármester:** Volt. Tavaly is döntöttünk róla, hogy a GAMESZ mennyit fog belőle felhasználni, és mennyit nem.

**Fehér Henrietta:** De ott a bölcsődéhez kapcsolódóan kellett kiegészítésekkel élni, meg volt az a konkrétum, amiben már benne voltunk építés terén. Tehát ez nem ilyen rutinszerű, évről évre működő dolog volt.

**Varró István polgármester:** Nem, de most miért nem lehet másra fordítani? Most nem építünk bölcsődét 360 millió forintból.

**Fehér Henrietta:** Nem, de ezért mondom, hogy egyébként anyagi részről sokkal jobban jönnénk ki abban az esetben, ha megvárnánk a jelentkező támogatásokat.

**Varró István polgármester:** Erre várunk évek óta.

**Fehér Henrietta:** Hát igen, de tudod, hogy a ciklus átmeneti időszaka volt.

**Varró István polgármester:** Elhiszem, de évek óta arra várunk, hogy majd lesz pályázat, aztán nem lesz. Most se lesz.

**Fehér Henrietta:** De még várhatunk egy fél évet.

**Vágó Helga:** De volt pályázat, csak nem sikerült nyernünk.

**Józsa Péter:** De most ha nincs pénz, akkor miért kell belevágni?

**Varró István polgármester:** Van pénz rá, az önkormányzat működési kiadásait nem érintő fejlesztés. Csak olyan beruházásra költünk, amit vagyoneledásból tettünk félre és most is vagyont csinálunk belőle. A tárgyi eszköz nyilvántartóban meg fog jelenni december 31-ével, hogy mennyivel növekszik az önkormányzat vagyona. Ez nem elszáll.

**Bálint Attila:** Most az elkülönített számlán akkor nulla forint van, ez a lényeg.

**Varró István polgármester:** Ott van rajta most is 36.000.000 Ft.

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Ne mondd már ezt, ott van.

**Bálint Attila:** Akkor miért a strand számláján van?

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Mert azt a számlát úgy hívják, azon nem volt pénz, és egy nullás számlára kellett tenni.

**Tóthné Theisz Kitti:** Át lehet nevezni bármikor, kérhetjük az OTP-től.

**Bálint Attila:** Nem kell átnevezni, csak akkor zárójelben oda kell írni, hogy elkülönített számla.

**Fehér Henrietta:** Itt egy árajánlatot látok megemlítve, és beszéltük, hogy akkor hármat szeretnénk, azt mondtad hogy rendben.

**Varró István polgármester:** Még bekérés alatt vannak, és a GAMESZ fogja bekérni ezeket. Ez egy javaslat arra, hogy körül-belül mennyiből lehetne az utat megcsináltatni.

**Fehér Henrietta:** Én ezt nem támogatom, de ha egyébként szükségeltetik még cég, akkor szívesen tudok ajánlani, az árajánlat kéréshez.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Egyéb kérdés? Akkor szavazzunk erről. Az önkormányzat megbízásából a GAMESZ által elvégzendő feladatokról és azok pénzügyi megvalósításáról szavazunk. Aki egyetért a GAMESZ Nonprofit Kft. üzleti tervének módosításával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

**Varró István polgármester:** A második napirendi pont úgy gondolom, hogy okafogyottá válik, ha az első napirendi pontban le lesz szavazva minden.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Akkor vegyük külön az 1. napirendi ponton belüli beruházásokat.

**Fehér Henrietta:** Szerintem vegyük külön, így ahogy napirendi pontokra szét van dobva.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** A GAMESZ Nonprofit Kft. üzleti tervének módosításában nektek csak az út az, ami nem támogatható?

**Bálint Attila:** Én a tízmillió forintos változatot támogatnám. Nincs rá garancia, de erre van most pénz. Polgármester mindig azt mondja, hogy első a működőképesség.

**Varró István polgármester:** A működőképességet nem érinti semmi, továbbra is ezt mondom. Nagyon kemény meghúzásokat kell tenni az ősz folyamán, amit Kitti is elmondott a Gondozási Központtal kapcsolatban, de a működést nem érinti.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Elsőként szavazzunk a Tabán utca felújításáról. Aki a Tabán utca teljes felújítását támogatja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 3 nem szavazattal, 2 igen szavazat ellenében a javaslatot nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta:*

**21/2024 (VII.17.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**  
*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megismerte és megtárgyalta. A Bizottság nem javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú GAMESZ Nonprofit Kft. településüzemeltetési feladatainak és 2024 évi üzleti tervének módosításában szereplő Tabán utca teljes felújítását jóváhagyja.*

2. napirendi pont: Előterjesztés a Wünnewil-Flamatt svájci testvértelepülés által a Bölcsődei udvari játékpark bővítésére felhasználható támogatás megelőlegezéséről

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** A kiküldött anyagban szerepel, hogy ez egy megelőlegezés lenne, amely összeg később visszajön. Van-e kérdés?

**Fehér Henrietta:** Amennyiben három árajánlat érkezik, teljes mértékben egyetértek.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** De ez a svájci testvértelepülés adományából megvalósuló dolog.

**Fehér Henrietta:** Én értem, de ha veszek otthonra egy kávéfőzőt, azt is megnézem több helyen, hogy hol olcsóbb. Most tényleg egy ilyen egyszerű mezei példával élve.

**Varró István polgármester:** Világos, megnéztük de ezt tulajdonképpen adományként kapjuk, hogy ezt építsük meg oda. Nem az önkormányzat költségvetéséből megy.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Az az igazság, hogy az eddigi tapasztalat, hogy ők nagyon is ellenőrzik mindennek a megvalósulását és az anyagi fedezetét is.

**Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária:** Lehet, hogy nem került nektek megküldésre, de több helyről is van árajánlatunk.

**Fehér Henrietta:** Van? Jó.

**Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária:** Ahonnan legutóbb kértük, ez egy gondozásmentes játék. Én nem vagyok ebben szakértő, de valamennyi ismerem már van az óvodai és bölcsődei játszóterekről, és ez nagyon-nagyon jó minőség. Azt gondolom, hogy mindenképpen kellene támogatni.

**Fehér Henrietta:** A támogatás részemről áll természetesen, csak én az árajánlathoz igen csak ragaszkodnék.

**Bálint Attila:** Kiválasztották a legkedvezőbbet.

**Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária:** Többet is megnéztünk, polgármester úrral és a kolléganőkkel.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Nem biztos, hogy mindig a legolcsóbb a legjobb. Az, hogy gondozásmentes, óriási probléma a karbantartása egy ilyen minősített játéknak. Nem rakhatsz le akármit egy ilyen intézmény udvarára.

**Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária:** Nagyon szépek a fajátékok, de ti is tudjátok, hogy egy idő után nagyon tönkremennek. Az utóbbi években a fejlesztéseink már nem fajátékokkal történtek, hanem más anyagból készült játékokkal. Ez is gondozásmentes, mint ahogy mondtam, mindenképpen ezt kellene támogatni. A gondozásmentesből az én tudomásom szerint túl sok lehetőség nincs.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Aki egyetért azzal, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testület számára a Wünnwil-Flamatt svájci testvértelepülés által a Bölcsődei udvari játékpark bővítésére felhasználható támogatás megelőlegezését, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**22/2024 (VII.17.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**  
*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megismerte és megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Wünnwil-Flamatt svájci testvértelepülés által a Bölcsődei udvari játékpark bővítésére felhasználható támogatás megelőlegezését 4.000.000 Ft összegben hagyja jóvá.*

**3. napirendi pont:** Előterjesztés a Kastélykert Óvoda és Bölcsőde intézmény, Tánicsics út 5. szám alatti székhelyén a szülői munkaközösség adományával közlekedési park építésére

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Ebben az esetben az SZMK által összegyűjtött összeg kiegészítéséről van szó. Kérdése van-e valakinek?

**Fehér Henrietta:** Nem emlékszem pontosan, hogy mennyi volt az az összeg, amit a szülői munkaközösség összegyűjtött?

**Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária:** 2.600.000 Ft.

**Fehér Henrietta:** És akkor 1.500.000 Ft amit szeretnénk hozzátenni.

**Bálint Attila:** Erre van árajánlat?

**Varró István polgármester:** Magára a kiépítésre van, a szegélykövezésre és az alépítmény elkészítésére, ez ki is van tűzve. Annak a burkolatának az elkészítésére akkor tudnak adni árajánlatot, amikor már pontosan megvan a nyomvonal.

**Bálint Attila:** Rendben.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a Kastélykert Óvoda és Bölcsőde intézmény székhelyén a szülői munkaközösség adományával közlekedési park építésére kerüljön sor az önkormányzat 1.500.000 Ft-os támogatásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**23/2024 (VII.17.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**  
*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megismerte és megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Kastélykert Óvoda és Bölcsőde intézmény, Táncsics út 5. szám alatti székhelyén KRESZ-park építését a szülői munkaközösség adományát 1.500.000 Ft-tal kiegészítve hagyja jóvá.*

**4. napirendi pont:** Előterjesztés a Gyógyszertár felújítására, a régi napközi társasházzá való átalakítására, valamint a Községi Gondozási Központ bővítésére benyújtott tervezői árajánlatokra

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Átadom a szót polgármester úrnak, hogy szóban kiegészítse az előterjesztést.

**Varró István polgármester:** Egy régóta húzódó ügyről van szó. A Gondozási Központnál megváltozott a finanszírozási szerkezet, ezért már két épületet nem támogatnak. A meglévő épületnek a bővítése lenne fontos. A Gyógyszertárnál az üzemeltetővel egy közös felújítást vállalnánk, ami abból állna, hogy ők viselnék a kivitelezés költségét, de a szolgálati lakások felújítása az önkormányzat költsége lenne. Ezt csak akkor lépik meg, ha a felújításra elkészül egy terv. A régi Napközi épülete aránylag kis összegből megvalósítható beruházás lenne. A társasház kialakításánál két lakásnak a teljes szerkezete kész van, csak tervet kell készíttetni hozzá. Ezt már többször, több képviselő-testület támogatta, építési engedélyes megvalósíthatósági terv is készült hozzá, de az időközben lejárt. Ezért egy új engedélyes terv szükséges.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Ez passzol ahhoz, amit Heni mondott, hogy elő kell készíteni

olyan pályázati anyagokat, amiket be lehet nyújtani. Mindhárom égető probléma, így lehet majd pályázni kész anyagokkal.

**Varró István polgármester:** Még annyi kiegészítést tennék. Azt a tervünket, hogy a régi, rossz állapotban lévő ingatlanoktól, még ha részletfizetés mellett is, de megváltunk, fontos mert ezen ingatlanok értékesítéséből önrészbe vagy az értékesítésbe beforgatható forrás lehetne.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Szolgálati lakások biztosításával a munkaerőhiányon is tudunk segíteni.

**Bálint Attila:** A legolcsóbb ajánlat 10.000.000 Ft? És ezt meg is tudjuk utána valósítani?

**Varró István polgármester:** Igen. Terv nélkül nem fog tudni az önkormányzat pályázni.

**Bálint Attila:** Világos, de mi a garancia arra, hogy marad annyi pénz, hogy ezt meg is lehet csinálni?

**Varró István polgármester:** Ezt nem azonnal kell kifizetni, mert megvan a sorrend, hogy először a koncepció elkészítése, majd beadás, és végül amikor megkapja az építési engedélyt a terv, akkor utána kell kifizetni. Ez egy fél évre, akár egy évre is elnyúlhat.

**Fehér Henrietta:** Melyikre mondtad, hogy már vannak kész tervek?

**Varró István polgármester:** Mindegyiknél készültek már alapidokumentációk.

**Józsa Péter:** És miért nem a meglévő házakat újítjuk fel, amik már a tulajdonunkban vannak, gondolok itt a volt Csernus-házra, a Csontos doktor úr féle házra.

**Varró István polgármester:** A Csontos doktor úr féle házat én eladásra javasolnám, a Csernus-félét fel lehet újítani de akkor, amikor letelik az albérleti szerződés határideje. Annak ellenére azzal az ingatlannal valamit kezdeni kell, és bízom benne, hogy akár Gazdaságfejlesztési Programban, akár valamiféle szolgálati lakásépítési programban a régi Napközi-épület egy jó dolog lehet.

**Bálint Attila:** Nem lehet egyesével terveztetni, csak így a hármat együtt?

**Varró István polgármester:** Én erre a háromra kértem árajánlatot.

**Bálint Attila:** Csak van az a mondás, hogy addig nyújtózkodj, ameddig a takaród ér, ezért egyesével csinálnám, az én felfogásomban.

**Józsa Péter:** A legfontosabbat előre venni, aztán lépkedni tovább. Amire van pénz előre venni.

**Fehér Henrietta:** Igen, a Gyógyszertárnál így, hogy a kivitelezésbe beszáll a jelenlegi vállalkozó.

**Bálint Attila:** Egyelőre nem is akadálymentesített a Gyógyszertár, az lenne szerintem a legfontosabb. Vagy a Gondozási Központ?

**Varró István polgármester:** A Gyógyszertárhoz nem biztos, hogy lesz pályázat, bár egy Gazdaságfejlesztési Program keretében szóba jöhet. Attól függ, hogy milyen érdekek munkálkodnak majd a pályázat kiírójában, lehet ez is, és lehet mindhárom. A legnagyobb problémát én abban látom, hogy kormányzati szinten a szociális ellátás, az egészségügy és az időskori ellátás az, ami a legkisebb pályázati támogatásokat kapja. Én mindhárom tervet elfogadásra javaslom, mert mire ezek mind lefutnak, addigra talán kiírásra kerül hozzájuk pályázat, de ezek nem máról holnapra lesznek meg, mire építési engedély is lesz hozzájuk.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Ha nincs több kérdés, szavazzunk a napirendi pontról. Az nem vitás, hogy a legolcsóbb ajánlat jöhet szóba. Ezen belül aki a Gyógyszertár felújításának tervezési ajánlatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 3 nem szavazattal, 2 igen szavazat mellett a javaslatot nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta:*

**24/2024 (VII.17.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**  
*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megismerte és megtárgyalta. A Bizottság nem javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Gyógyszertár (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 4.) felújítására a H+F Kft (1021 Budapest, Széher u. 20.) tervezési ajánlatát elfogadja.*

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Aki a régi Napközi épületének társasházzá való átépítésére a tervezési ajánlatot elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.



A bizottság 3 nem szavazattal, 2 igen szavazat mellett a javaslatot nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta:

**25/2024 (VII.17.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megismerte és megtárgyalta. A Bizottság nem javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a régi Napközi otthon (2767 Tápiógyörgye, Bercsényi utca 4.) épületének társasházzá való átalakítására a H+F Kft (1021 Budapest, Széher u. 20.) tervezési ajánlatát elfogadja.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Aki egyetért a Községi Gondozási Központ bővítésére benyújtott árajánlat elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**26/2024 (VII.17.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megismerte és megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Községi Gondozási Központ épületének bővítésére a H+F Kft (1021 Budapest, Széher u. 20.) tervezési ajánlatát elfogadja.

**Józsa Péter:** Most arról van szó, hogy lesz három terv, és valamelyiket vagy elfogadjuk, vagy nem?

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Most egyesével szavaztunk a tervekről.

**Józsa Péter:** Tehát akkor külön lehet bontani ezt a 10.000.000 Ft-ot?

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Nem lehet, mert akkor új árajánlatot kell kérni, de egyesével szavaztunk most a tervekről.

**Bálint Attila:** Én a Gondozási Központot venném előre, mert most is amiatt kell visszafizetni.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Na jó, de Heni azt mondta, hogy ha egy útra ő tudna pályázati forrást a kapcsolati tőkéjével és a hozzáállásával, akkor azt gondolom, hogy ha az út megvalósul önerőből, akkor a másik három simán meg tudna valósulni pályázati forrásból. Most pályázni csak akkor lehet, ha megvan a tervdokumentáció. Ha nincs, akkor nem is adhatjátok be a pályázatot.

**Fehér Henrietta:** Igen, de ahhoz nem kell végleges építési engedéllyel rendelkezni. A tervdokumentációnak meg kell lennie, de hát vannak meglévők, azokat csak át kell dolgozni

igazából, és aktualizálni, tehát nem teljesen a nulláról indul. És én valójában azért mondtam most eddig is nemet és ezután is erre a háromra, mert én szeretnék októberben egy településfejlesztési megbeszélést tartani, ahol felállítjuk a prioritásokat, hogy mik azok, amik olyan jellegű költségeket képeznek, amiket most hirtelen be lehet tervezni, és felállítani azt a sorrendet, hogy mégis hogyan kellene eljárni.

**Varró István polgármester:** De erre öt éven keresztül bármelyik évben, bármelyik testületi ülésen lett volna lehetőség, a bizottság tagjai közül azzal a javaslattal élni. A Gazdaságfejlesztési Programhoz öt éve nem volt javaslatod. Öt éven keresztül semmi.

**Fehér Henrietta:** Jó, ez most van. Köszönöm.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Én értem a te elgondolásodat, de egy Gondozási Központ ami önkormányzati fenntartású, mikor állandóan pengeélen tancol a működtetési költsége, akkor az bárminél fontosabb.

**Fehér Henrietta:** Ez egy terv, Szilvi, ettől még nem lesz kibővítvé.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Én értem, de ha terv sincs, mikor lesz kivitelezés?

**Fehér Henrietta:** Majd lesz.

**Józsa Péter:** Egy tervet bármikor el lehet készíteni. Kiírás után is el lehet készíteni szerintem.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Persze, hogy el lehet. Határidők vannak, az is idő amíg elkészül, nem úgy van, hogy bemész és a kezébe adják, amivel utána határidőre be tudod adni a pályázatot.

**Fehér Henrietta:** Igen, de ha megnézed a társadalmasítást, akkor onnantól kezdve még van egy bizonyos időintervallum, ami mindig csúszik, ahogy megjelenik onnantól még harminc nap.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** De az egy jó vezetői mentalitás, hogy az utolsó pillanatra hagyjuk? Nincs egy jó faluvezetői koncepció, hogy mi az, amit akarsz és mi az, amit nem?

**Fehér Henrietta:** De van, két és fél hónap múlva egyébként bele is csapunk a munkába.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** De október 1. napjáig ez a testület regnál még.

**Fehér Henrietta:** Nekem nem ez a koncepcióm, de hát nyilván meg lehet érteni, hogy ellentétesek a vélemények.

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Köszönöm, megyünk tovább az ötödik napirendi pontra.

**5. napirendi pont:** Előterjesztés a 2024 évi Magyar Falu Program keretében az Ady Endre úti járda felújítására ismételten pályázat benyújtásra

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Átadom a szót polgármester úrnak, hogy szóban egészítse ki az előterjesztés.

**Varró István polgármester:** Köszönöm. Ugyanazt, mint amit tavaly benyújtottunk, azaz az Ady Endre út bal oldali, vasút felé vezető, a játszótértől a Vasútállomásig terjedő járdaszakasz szélesítésére javaslom benyújtani a Magyar Falu Program keretében a pályázatunkat.

**Bálint Attila:** Ehhez tényleg 20 millió forintot kellene hozzátennünk? Mert a költségvetésben azt olvastam.

**Varró István polgármester:** Igen, de az ÁFA visszaigényelhető, ha a GAMESZ-on keresztül fut, ha még lesz GAMESZ és a következő képviselő-testület fenntartja. Ha nem, akkor az ÁFA visszaigénylés nehezebb. Ez a jövő évi költségvetést érinti, ez nem december 31-ig lesz megvalósítva.

**Bálint Attila:** Ha nyer a pályázat, azt is tedd hozzá.

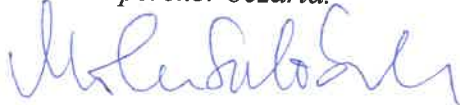
**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** Köszönöm, aki javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Ady Endre úti járda kiszélesítésére benyújtsa a pályázatot, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 3 nem szavazattal, 2 igen szavazat mellett a javaslatot nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta:*

**27/2024 (VII.17.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**  
*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megismerte és megtárgyalta. A Bizottság nem javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében ismételten benyújtsa pályázatát az Ady Endre úti járda felújítására.*

**Molnárné Szabó Szilvia elnök:** egyebeken belül van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülését 17 óra 13 perckor bezárom. Köszönöm mindenkinek a részvételt.

*Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Molnárné Szabó Szilvia bizottsági elnök az ülést 17 óra 13 perckor bezárta.*



Molnárné Szabó Szilvia  
elnök



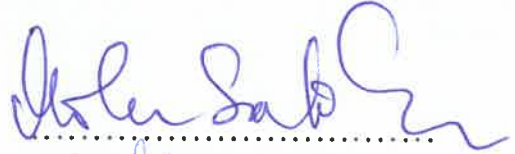
Fehér Henrietta  
hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

## Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának

2024. július 17. napján, 16.30 órakor tartandó  
soron következő ülésére

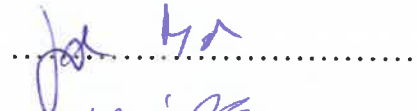
Molnárné Szabó Szilvia elnök



Fehér Henrietta képviselő tag



Józsa Péter képviselő tag



Vágó Helga nem képviselő tag



Bálint Attila nem képviselő tag

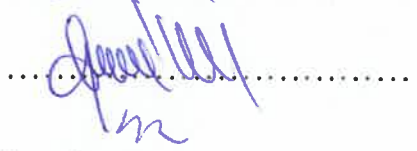


### Meghívottak:

Varró István polgármester



Turóczi István Zoltánné jegyző



Szabó Tünde alpolgármester



Lesták Péterné Vajon Ildikó képviselő



Kissné Varró Erika képviselő



Tóthné Theisz Kitti pénzügyi iroda, PH

