

E l ő t e r j e s z t é s
Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának
2023. szeptember 18-án tartandó nyílt ülésére

3. Napirendi pont:

Előterjesztés a Községi önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok földhaszonbérletének megpályáztatására

Előterjesztő: Varró István polgármester
Készítette: Petró Katalin jegyzői referens
Mellékletek: Táblázat

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Az elfogadásához **minősített többségű** szavazás szükséges.

Tisztelt Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott bel- és külterületi ingatlanok haszonbérletére kötött szerződések öt éves időtartama 2023. december 31. napjával lejár.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről szóló 9/2014. (VI.10.) számú rendelete 7. § (1) bekezdésének f. pontja alapján az önkormányzat vagyonával való rendelkezés és a tulajdonosi jogok gyakorlásának körében az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes bel- és külterületi ingatlanok „**vagyonhasznosítás, ideértve a vagyonkezelésbe, használatba, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, (...)** is érteni kell.”

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára annak tekintetében, hogy a bel- és külterületi földek haszonbérletére milyen határidők betartása és milyen feltételek mellett nyújtható be pályázat. A pályázók körét tekintve tehet javaslatot arra, hogy kiket zár ki a pályázók köréből (pl. köztartozással rendelkezők) vagy milyen tartalmi elemeket kell a pályázatoknak magukba foglalniuk. A Bizottság javaslatát követően és azt figyelembe véve a Képviselő-testület soron következő ülésén határozati formában dönt arról, hogy a bel- és külterületi földek haszonbérletére a pályázatot kiírja. A meghatározott határidőn belül beérkezett pályázatok tartalmát először a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ismeri meg és véleményezi, nyilvánítja azokat érvényesnek vagy érvénytelennek és mindezeket figyelembe véve tesz javaslatot a Képviselő-testület számára arra vonatkozóan, hogy az érvényes pályázatot benyújtók közül kivel kerüljön megkötésre haszonbérleti szerződés.

Kérem, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságot, hogy a fentiekben foglaltak mellett az előterjesztést vitassa meg és tegyen javaslatot az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi földek haszonbérletére kiírandó pályázatok vonatkozásában.

Tápiógyörgye, 2023. szeptember 11.

Varró István sk
polgármester

...../2023.(.... ..) KT határozat-tervezet

önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának pályáztatásáról:

Pályázati felhívás

mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanra

A Tápiógyörgye Község Önkormányzata a tulajdonát képező bel- és külterületi ingatlanokat az alábbi feltételekkel ajánlja fel mezőgazdasági művelés céljára pályázat útján történő bérbevételre:

Az ingatlanok jellemzői:

- Belterületi ingatlanok adatai:

HRSZ	művelési ág	nagyság	kataszteri jövedelem
381	kivett, beépítetlen terület	0.2658 ha	0.00
382	kivett, beépítetlen terület	0.2655 ha	0.00
153	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
296	kivett, beépítetlen terület	0.6444 ha	0.00
154	kivett, beépítetlen terület	0.1438 ha	0.00
144	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
147	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
148	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
149	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
150	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
151	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
152	kivett, beépítetlen terület	0.1439 ha	0.00
427	kivett mocsár	2.5770 ha	0.00
330/3	kivett, beépítetlen terület	0.3708 ha	0.00
525/1	kivett mocsár	0.0464 ha	0.00
525/2	kivett mocsár	0.1855 ha	0.00
269	kivett mocsár	0.5075 ha	0.00
270	kivett, beépítetlen terület	0.6402 ha	0.00
159	legelő	3.3379	25.37 AK
1332	kivett közterület	0.5579 ha	0.00
1427	kivett, beépítetlen terület	0.2872 ha	0.00
1428	kivett, beépítetlen terület	0.2949 ha	0.00
1429	kivett, beépítetlen terület	0.2051 ha	0.00
1433	kivett, beépítetlen terület	0.4617 ha	0.00
1185/1	kivett, beépítetlen terület	0.1970 ha	0.00
1567/46	kivett vásártér	1.8076 ha	0.00

- Külterületi ingatlanok adatai:

HRSZ	művelési ág	AK érték	Terület nagysága
048 hrsz	legelő, községi mintatér	15	2 ha
048 hrsz	legelő, községi mintatér	44,15	5.8 ha
0183/11	szántó	39,54	1.4526 ha
0183/11	szántó		0.6647 ha
0315/4 (2642/32815 tul. hányad)	szántó	28,57	1.3531 ha
0330/4 (800/1221 tul. hányad)	szántó	8	0.2878 ha

- Az ingatlant az Önkormányzat 2024. január 1-től – 2028. december 31-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével.
- Bérleti díj minimum a kataszteri jövedelemmel rendelkező ingatlanok esetében 3700,-Ft/AK/év. A szerződés időtartama alatt a haszonbérleti díjat **minden tárgyév november 30. napjáig** kell megfizetni.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó természetes személy vagy gazdasági társaság adatait (magánszemély vagy gazdasági társaság képviselőjére jogosult személy névadata, születési adatai, lakcím vagy telephely címe, elérhetőség)
 - a megpályázni kívánt ingatlan adatai (hrsz, nagyság)
 - az ajánlott haszonbérleti díj mértéke belterületi ingatlan esetében „... Ft/év”, külterületi ingatlan esetében „Ft/ha/év” összegben megadva.
 - egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolata
 - családi gazdálkodó esetén östermelői igazolvány másolata
 - a pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi nyilatkozatot
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
 - a pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
 - a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé fennálló köztartozása

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A bármely szempontból hiányos, vagy késve benyújtott pályázat érvénytelen!

A pályázatok benyújtásának határideje, helye: 2023. szeptember 27. szerda 12⁰⁰ óra
Polgármesteri Hivatal 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1. Titkárság

A pályázatokat zárt borítékban „**haszonbérleti pályázat**” megjelöléssel kell benyújtani a pályázati **kiírásban szereplő adatok megadásával**. Egy boríték egy pályázatot tartalmazzon.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: **2023. október óra**

A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőt.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.

Földhaszonbérletek

BELTERÜLETI INGATLANOK			Haszonbér mértéke	Haszonbérő	Lakhely	Lejárat ideje	ÖR szerint				
381			15.000 Ft/év	Cieklinski Béláné	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes				
382							forgalomképes				
153							4.000 Ft/év	Darázs János	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes
296							7.000 Ft/év	Megyes Sándorné	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes
154							6.000 Ft/év	Bódi Sándor	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes
144, 147, 148,149,150,151,152							40.000 Ft/év	Farkas Sándor	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes
427							25.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes
330/3							25.000 Ft/év	Petró János	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	korlátozottan forgalomképes
525/2											
525/1											
269, 270, 159			110.000 Ft/év	Farkas Sándor	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	159, 270 hrsz: forgalomképes 269 hrsz: korlátozottan forgalomképes				
1332			1.000 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképtelen				
1427, 1428, 1429, 1433			60.000 Ft/ha/év	Tóth Sándorné	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes				
1185/1			100 Ft/év	Varga István Jánosné	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes				
1567/46			20.000 Ft/év	Ladányi Sándorné	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképtelen				
KÜLTERÜLETI INGATLANOK	AK érték	Terület nagysága	Haszonbér mértéke	Haszonbérő	Lakhely	Lejárat ideje	ÖR szerint				
048 hrsz	15	2 ha	156.000 Ft/év	Nagy Attila Károly	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes				
048 hrsz	44,15	5,8 ha									
0183/11	39,54	1 ha 4526 nm	90.942 Ft/év	Klement Magdolna	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31	forgalomképes				
0183/11		6647 nm	100.000 Ft/év	Klement Magdolna	2767 Tápiógyörgye						
043/1	61,68	4 ha 5162 nm		Bognár Brigitta	2767 Tápiógyörgye	használati megállapodás, osztatlan közös tul.	forgalomképes				
0141/36	162,05	6 ha 2728 nm	577.100 Ft/év	Tóth István	2768 Újszilvás	2028.02.28	forgalomképes				
045/6	6,24	4 ha 2045 nm	360.000 Ft/év	Tóth István	2768 Újszilvás	2024.12.31	forgalomképes				
0315/5 (2642/32815 tul. hányad)	28,57	1 ha 3531 nm	65.711 Ft/év	Csillik Béla	2765 Farnos	2023.12.31					
0330/4 (800/1221 tul. hányad)	8	2878 nm	18.400 Ft/év	Kovács József	2767 Tápiógyörgye	2023.12.31					
0213/8; 0213/9	822,12	28 ha 7306 nm	3.447.672 Ft/év	Bódi Ferenc	2767 Tápiógyörgye	2025.12.31	forgalomképes				
0215/4	276,06	12 ha 1522 nm	1.227.372 Ft/év	Tóth Attila	2767 Tápiógyörgye	2025.01.31	forgalomképes				

BELTERÜLETI INGATLANOK RÉSZLETEZÉSE

HRSZ	művelési ág	elhelyezkedése	nagyság	kataszteri jövedelem
381	kivett, beépítetlen terület	Táncsics M. út	0.2658 ha	0.00
382	kivett, beépítetlen terület	Táncsics M. út	0.2655 ha	0.00
153	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1439 ha	0.00
296	kivett, beépítetlen terület	Kodály Z. utca túloldala	0.6444 ha	0.00
154	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1438 ha	0.00
144	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1439 ha	0.00
147	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1439 ha	0.00
148	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1439 ha	0.00
149	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1439 ha	0.00
150	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1439 ha	0.00
151	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1439 ha	0.00
152	kivett, beépítetlen terület	Rét utca	0.1439 ha	0.00
427	kivett mocsár	Hold utca	2.5770 ha	0.00
330/3	kivett, beépítetlen terület		0.3708 ha	0.00
525/1	kivett mocsár	Dózsa György út	0.0464 ha	0.00
525/2	kivett mocsár	Dózsa György út	0.1855 ha	0.00
269	kivett mocsár	Katona J. utca vége	0.5075 ha	0.00
270	kivett, beépítetlen terület	Katona J. utca vége	0.6402 ha	0.00
159	legelő	Rét u.	3.3379	25.37 AK
1332	kivett közterület	Tápiópart, játszótér	0.5579 ha	0.00
1427	kivett, beépítetlen terület	Csárda úttól a Tápiópart felé eső terület	0.2872 ha	0.00
1428	kivett, beépítetlen terület		0.2949 ha	0.00
1429	kivett, beépítetlen terület		0.2051 ha	0.00
1433	kivett, beépítetlen terület		0.4617 ha	0.00
1185/1	kivett, beépítetlen terület	Dózsa Gy. Út - Temető utca sarka	0.1970 ha	0.00
1567/46	kivett vásártér	Damjanich utca - Csárda út sarka	1.8076 ha	0.00