

# Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

2018. július 16.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata az Önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 9/2014. (VI. 10.) számú rendelete 12.§ alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Tápiógyörgye Község Önkormányzata, 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., Telefonszám: +36 53-383-001, Fax szám: +36 53-383-500

**2. A pályázat célja:** önkormányzati ingatlan (lakóház, udvar) értékesítése.

**3. A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános, egy fordulós.

## **4. Pályázatra kerülő ingatlan adatai:**

Tápiógyörgye, Ady Endre utca 39. 1745 helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes. Az ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat energetikai tervdokumentációval és értékbecsléssel rendelkezik.

Az ingatlan induló ára: ~~7.965.000,-~~ Ft

## **5. Pályázati biztosíték:**

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni ~~7.965.000,-~~ Ft biztosíték (vétélrelőleg) letétbe helyezésével lehet. A biztosíték összegét Tápiógyörgye Község Önkormányzata ~~65200011-11110011~~ számú számlájára kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

## **6. Pályázati feltételek:**

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat, akinek az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn. Természetes személy személyazonosító igazolvány bemutatásával, gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány bemutatásával, egyéb szervezet pedig a szervezet közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló - 30 napnál nem régebbi - igazolás és aláírási címpéldány bemutatásával vehet részt a pályázaton. Meghatalmazotti részvétel esetén, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

## **7. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

## **8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Tápiógyörgye, Ady Endre utca 39. szám 1745 hrsz-ú ingatlan megvételére”

## **9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál - azonos vétélár-megajánlás esetén - előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálástól számított 60. napon

50/2018.(VII.16.) KT. hat.

2018.07.17.  
elektronikus ügyfelkapu  
ellenlár.

belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

**10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím)
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (**bruttó, összegű, forintban megadott megajánlást kér a kiíró**),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

**11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2018. aug. hó. 21. nap. 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

**12. A nyilvános bontás ideje, helye:**

2018. aug. hó. 22. nap. 17. óra, Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsági ülésén (2767 Tápiógyörgye, Deák utca 2-4.).

**13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához az elbírálástól számított 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.

**14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

VARRÓ ISTVÁN polgármester 53/383-001

**15. Pályázatok elbírálása, eredményhirdetés:**

A pályázatokat a Pénzügyi Bizottság soros ülésén vizsgálja meg és javaslata alapján Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el és dönt a pályázati eljárás eredményről vagy eredménytelenségről. Az eredményről vagy eredménytelenségéről az Önkormányzat az elbírálást/döntést követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

**16. Egyéb információ:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés előtt az állam elővásárlási jogával élhet a nyertes pályázó által tett vásárlási feltételekkel azonos feltételekkel. Az állam nyilatkozattételének jogvesztő határideje: a kézbesítéstől számított 35 nap. A szerződéskötés feltétele tehát, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen

MNV

Budapest, Pásztor utca 56. → 2018. szept. 20.

1-237-4400

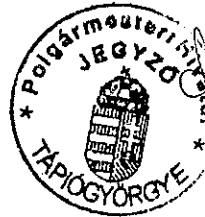
jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

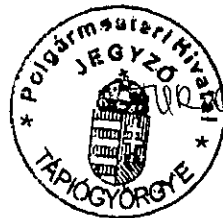
A pályázati kiírás az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján és a honlapján (www.tapiogyorgye.hu) kerül meghirdetésre.

Tápiógyörgye, 2018. július 09.



LABADÉC

A pályázatot a képviselő-testület 2018. júl. 16.  
napján tartott ülésén jóváhagyta.  
Tápiógyörgye, 2018. 07. 17.



ISTVAN RÓTH